

# ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ

## HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10



### KARTY PARCEL

#### - REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

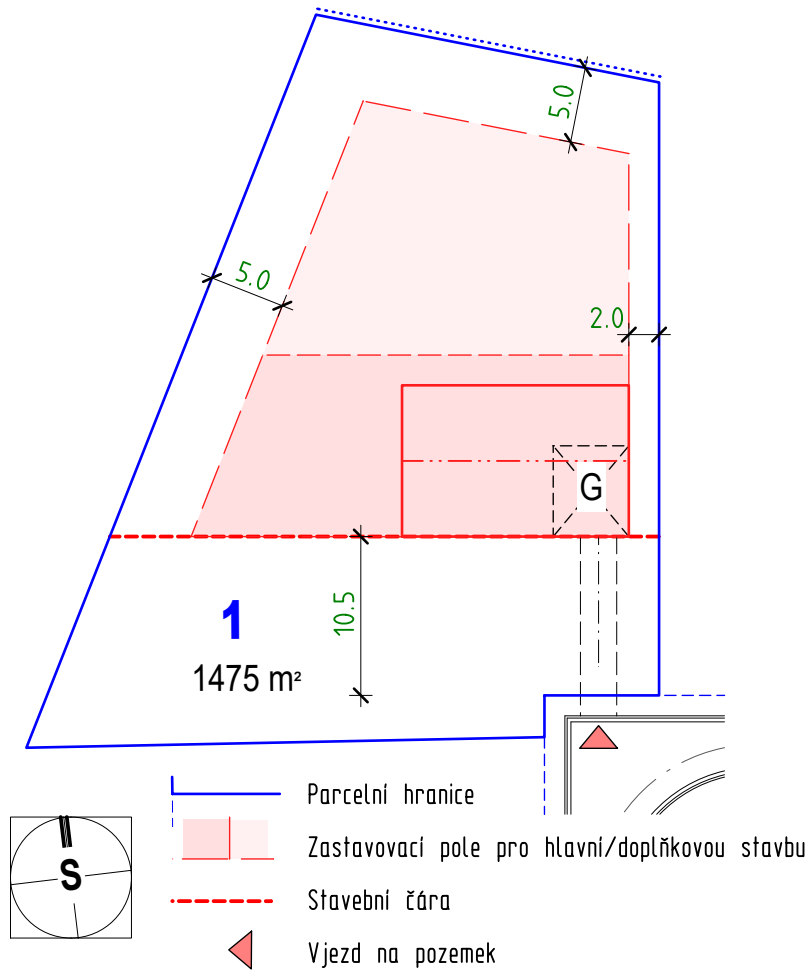
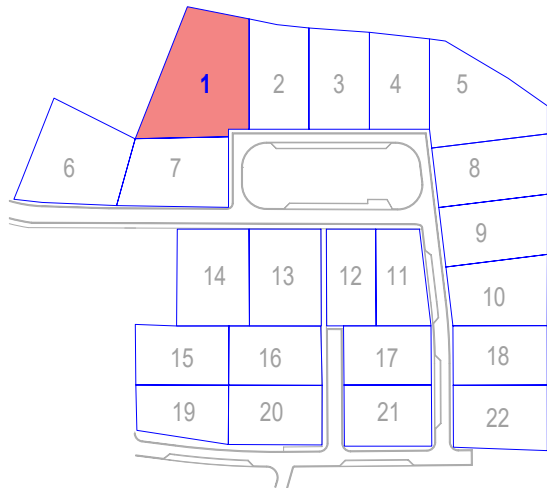
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. ROMAN SVOJANOVSKÝ, NÁM. MÍRU 62/39, SVITAVY, IČO: 105 111 30  
PROJEKTANT: ING. ARCH. ROMAN SVOJANOVSKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 02225 - A.0

OBJEDNATEL: OBEC HRADEC NAD SVITAVOU  
MĚŘÍTKO: 1 : 500  
DATUM: ÚNOR 2022

PARCELA 1

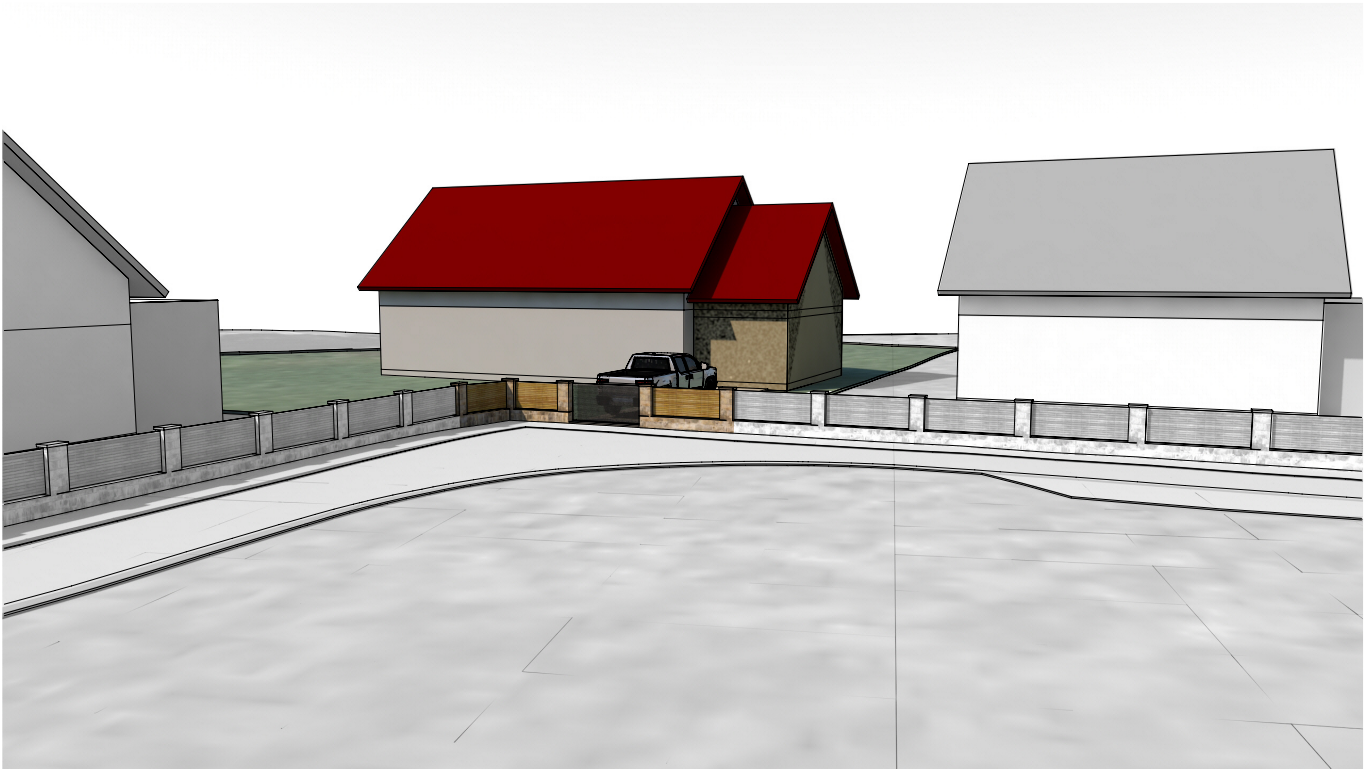
plocha parcely	1475 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	319 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	320 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m²
maximální souhrnný limit zastavění	350 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 10,5 m od od jižní uliční hranice parcely.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapní hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujícího střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Podélná souběžně s ulicí, směr hřebene V-Z, (vyzn. červeně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARÁŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných pilířků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeleň - třelázová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeleň lanková, laticková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy



Příklad možného zastavění

Doplňující regulační podmínky - specifické

Oplocení na SV hranici pozemku:  
pro zamezení možných sezónních záplav přívalovými vodami z navazující volné krajiny a od nedalekého propustku v drážním tělese je nutno ve vyznačeném úseku provést spodní část oplocení jako bariérovou pevnou, plnou konstrukci do výše 0,50 až 0,60 m nad niveletu venkovního terénu na hranici pozemku (značeno modrou tečkovanou čarou)

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

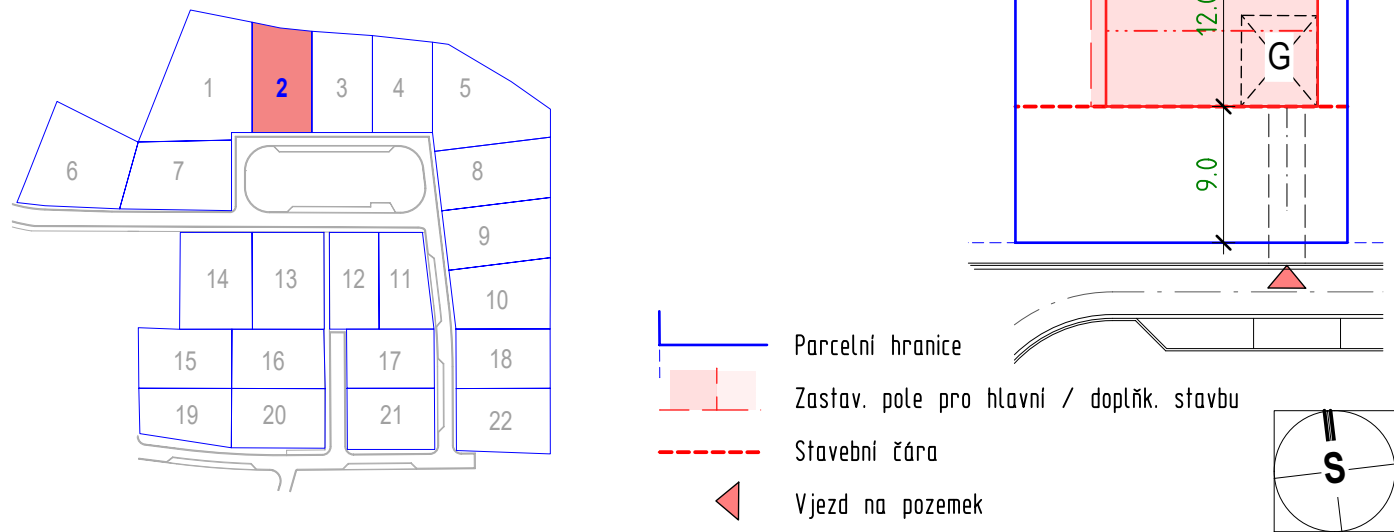
MĚŘÍTKO: 1 : 500  
DATUM: ÚNOR 2022



PARCELA 2

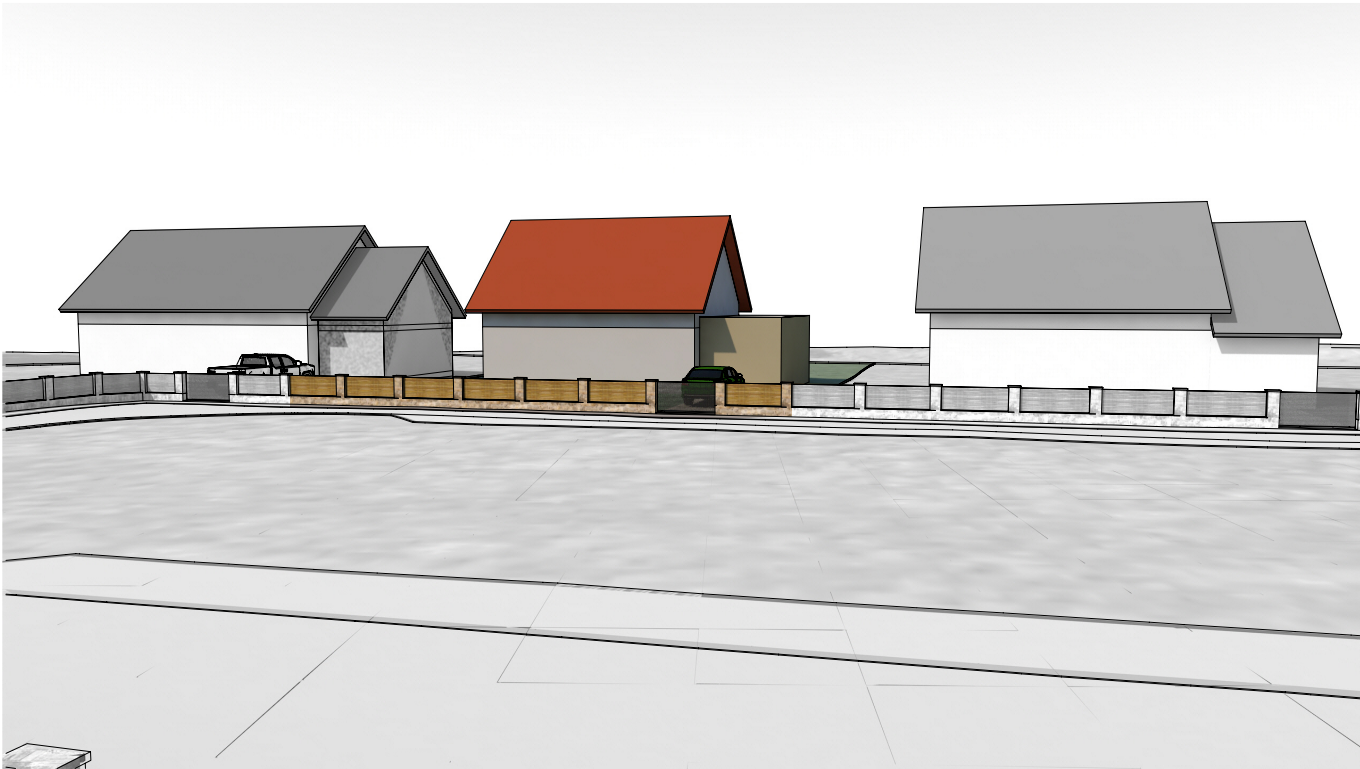
plocha parcely	847 m²	
plocha pro umístění hlavní stavby	180 m²	
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	183 m²	
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m²	
maximální souhrnný limit zastavění	296 m²	

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 9,0 m od od jižní hranice parcely.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Podélná souběžně s ulicí, směr hřebene V-Z (vyzn. červeně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, plsek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARAŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných piliřků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvky výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeleň - třelážová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeleň lanková, laticková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy



Příklad možného zastavění

Doplňující regulační podmínky - specifické

Oplocení na SV hranici pozemku:  
pro zamezení možných sezónních záplav přívalovými vodami z navazující volné krajiny a od nedalekého propustku v drážním tělese je nutno ve vyznačeném úseku provést spodní část oplocení jako bariérovou pevnou, plnou konstrukci do výše 0,50 až 0,60 m nad niveletu venkovního terénu na hranici pozemku (značeno modrou tečkovanou čarou)

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

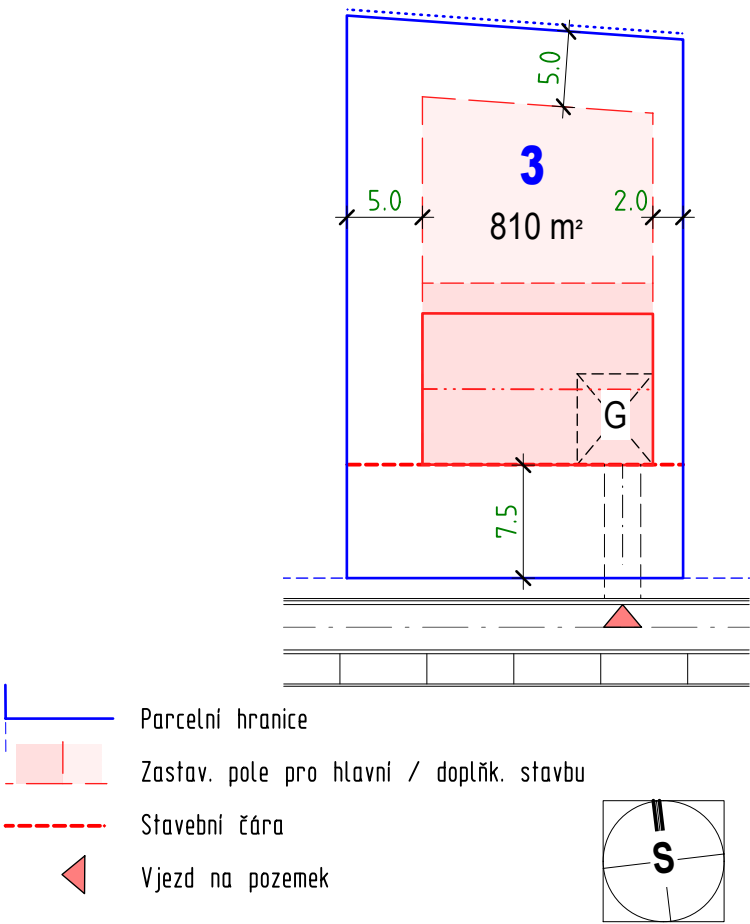
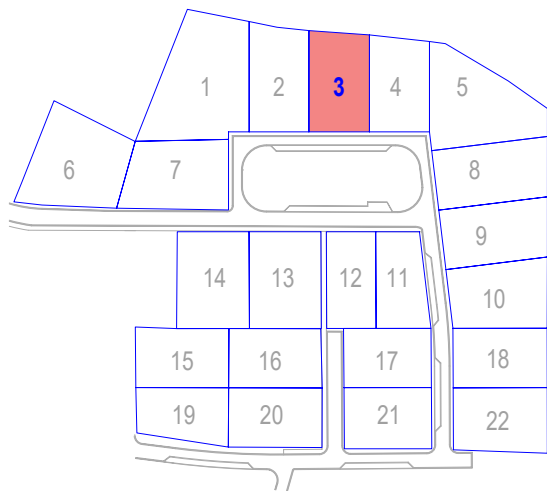
KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO: 1 : 500  
DATUM: ÚNOR 2022

PARCELA 3

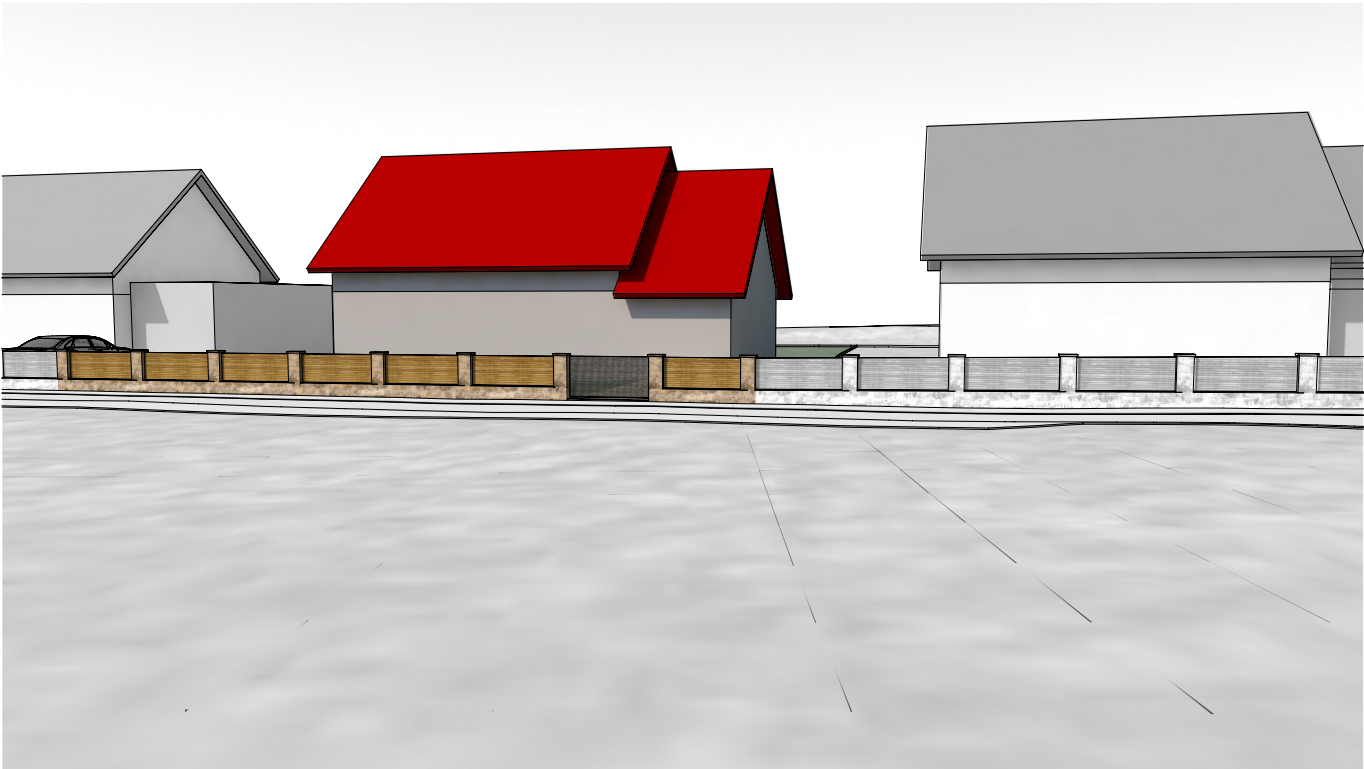
plocha parcely	810 m²	
plocha pro umístění hlavní stavby	183 m²	
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	180 m²	
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m²	
maximální souhrnný limit zastavění	284 m²	

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 7,5 m od od jižní hranice parcely.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujícího střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Podélná souběžně s ulicí, směr hřebene V-Z (vyzn. červeně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro dopřkové stavby.
GARAŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro dopřkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných pilířků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeleň - třelázová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeleň lanková, latíčková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy



Příklad možného zastavění

Doplňující regulační podmínky - specifické

Oplocení na SV hranici pozemku: pro zamezení možných sezónních záplav přívalovými vodami z navazující volné krajiny a od nedalekého propustku v drážním tělese je nutno ve vyznačeném úseku provést spodní část oplocení jako bariérovou pevnou, plnou konstrukci do výše 0,50 až 0,60 m nad niveletu venkovního terénu na hranici pozemku (značeno modrou tečkovanou čarou)

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

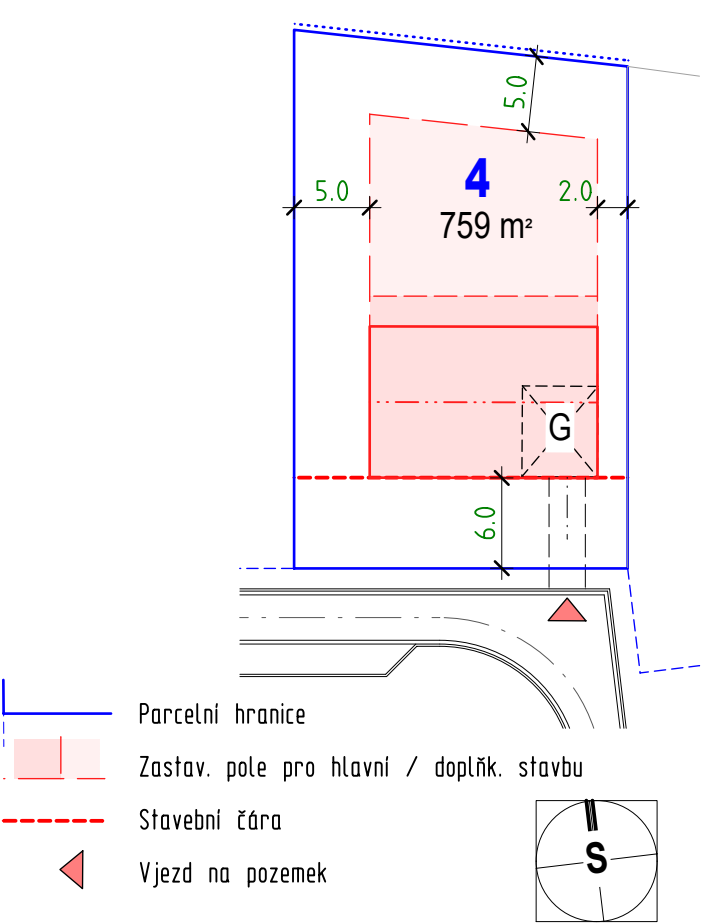
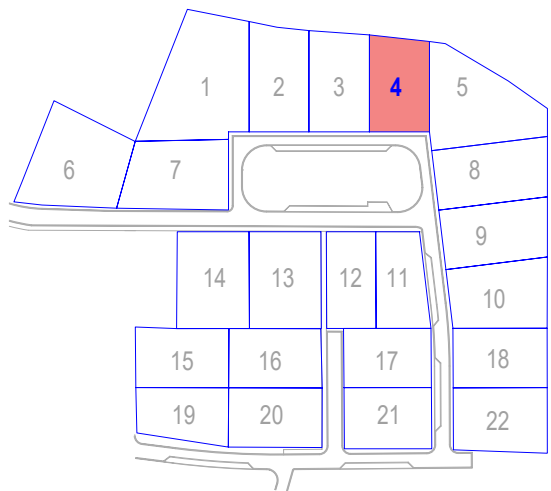
MĚŘÍTKO:	1 : 500	4 / P3
DATUM:	ÚNOR 2022	



PARCELA 4

plocha parcely	759 m²	
plocha pro umístění hlavní stavby	181 m²	
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	169 m²	
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m²	
maximální souhrnný limit zastavění	265 m²	

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 6,0 m od od jižní hranice parcely.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujícího střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Podélná souběžně s ulicí, směr hřebene V-Z (vyzn. červeně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro dopňkové stavby.
GARAŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v plošepro dopňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných piliřků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeleň - třelázová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeleň lanková, laticková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

Doplňující regulační podmínky - specifické

Oplocení na SV hranici pozemku: pro zamezení možných sezónních záplav přívalovými vodami z navazující volné krajiny a od nedalekého propustku v drážním tělese je nutno ve vyznačeném úseku provést spodní část oplocení jako bariérovou pevnou, plnou konstrukci do výše 0,50 až 0,60 m nad niveletu venkovního terénu na hranici pozemku (značeno modrou tečkovanou čarou)

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

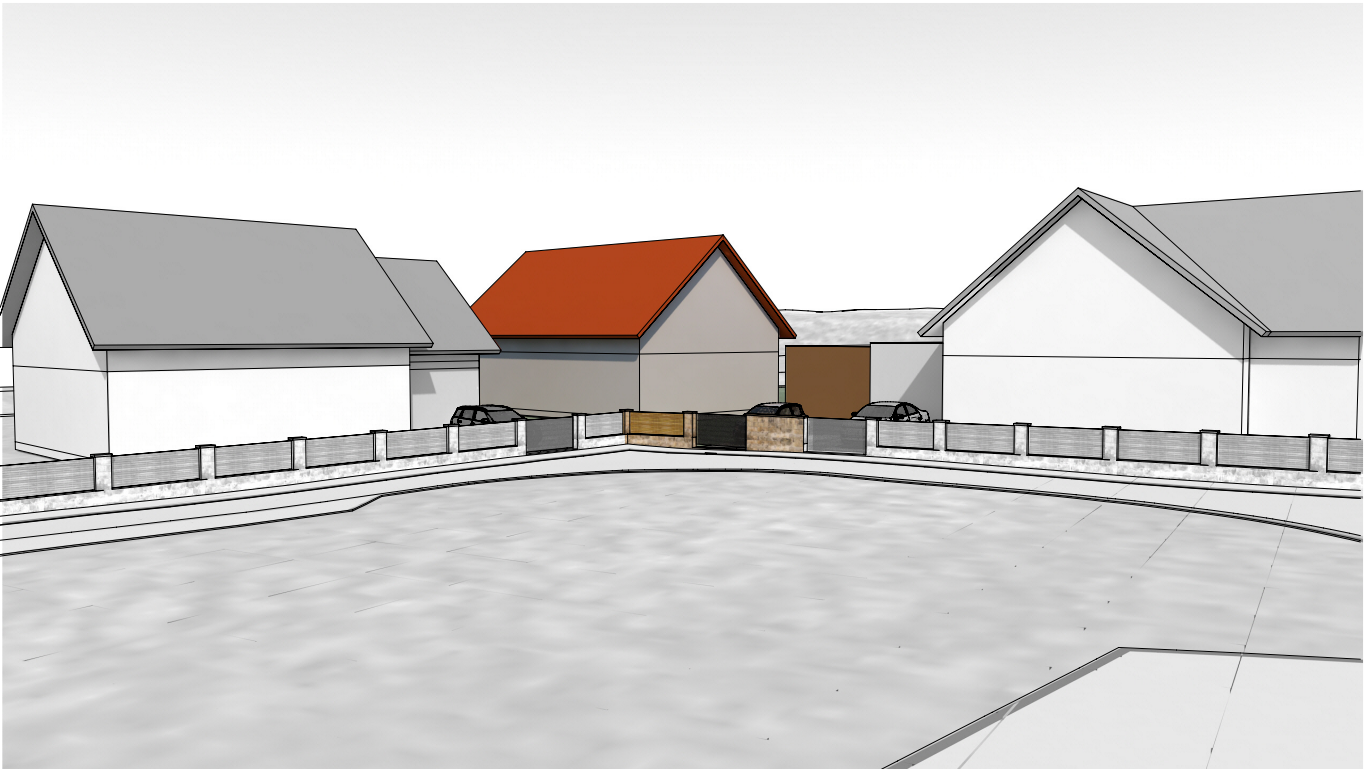
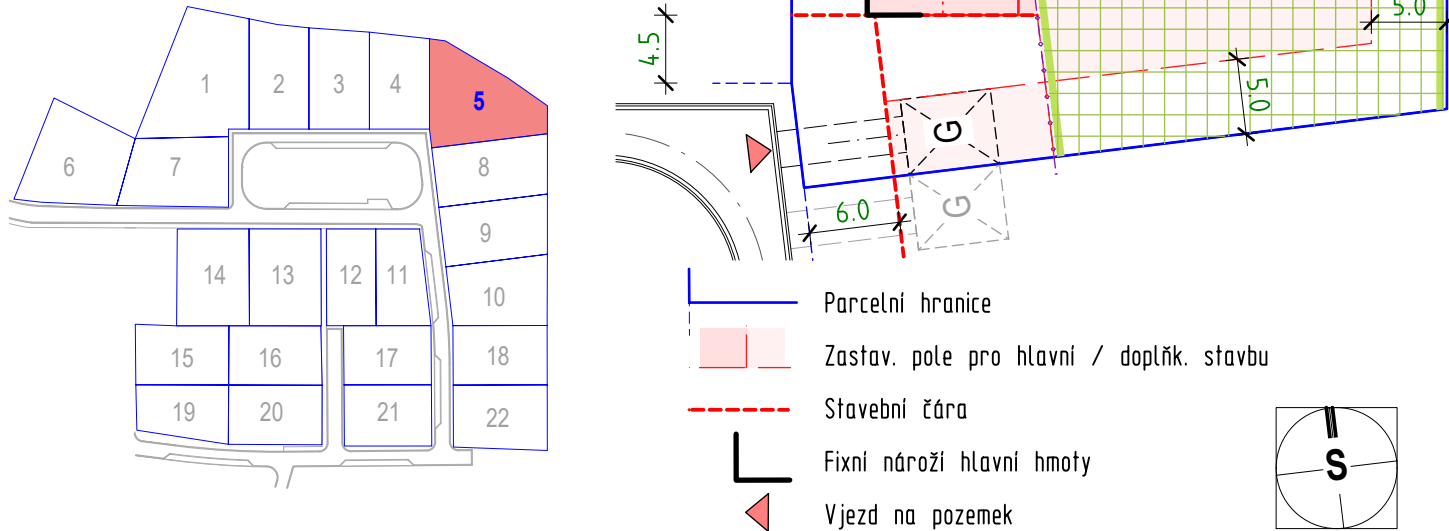
KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO: 1 : 500  
DATUM: ÚNOR 2022

PARCELA 5

plocha parcely	1164 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	200 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	337 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m²
maximální souhrnný limit zastavění	350 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená, vedená rovnoběžně s jižní hranicí parcely č. 4 ve vzdálenosti 4,5 m od této jižní hranice, pro garáž platí stavební čára sousední parcely 8 - nepřekročitelná.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Štítová, kolmo ke stavební čáře, směr hřebene S-J (vyzn. červeně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby..
GARÁŽ	Samostatná, umístěná k jižní hranici parcely, symetricky ke garáži na parcele 8 (navazuje).
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných piliřků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeleň - třelázová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeleň lanková, latíčková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

Doplňující regulační podmínky - specifické

- Omezení pro umísťování staveb: v plochách zahrad v nezastavěném území (zelená šrafura) nelze, do doby vymezení vhodné zastavitelné plochy změnou ÚP Hradec nad Svitavou, umístit jiné než zemědělské stavby
- Oplocení na SV hranici pozemku: pro zamezení možných sezónních záplav přívalovými vodami z navazující volné krajiny a od nedalekého propustku v drážním tělese je nutno ve vyznačeném úseku provést spodní část oplocení jako bariérovou pevnou, plnou konstrukci do výše 0,50 až 0,60 m nad niveletu venkovního terénu na hranici pozemku (značeno modrou tečkovanou čarou)

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

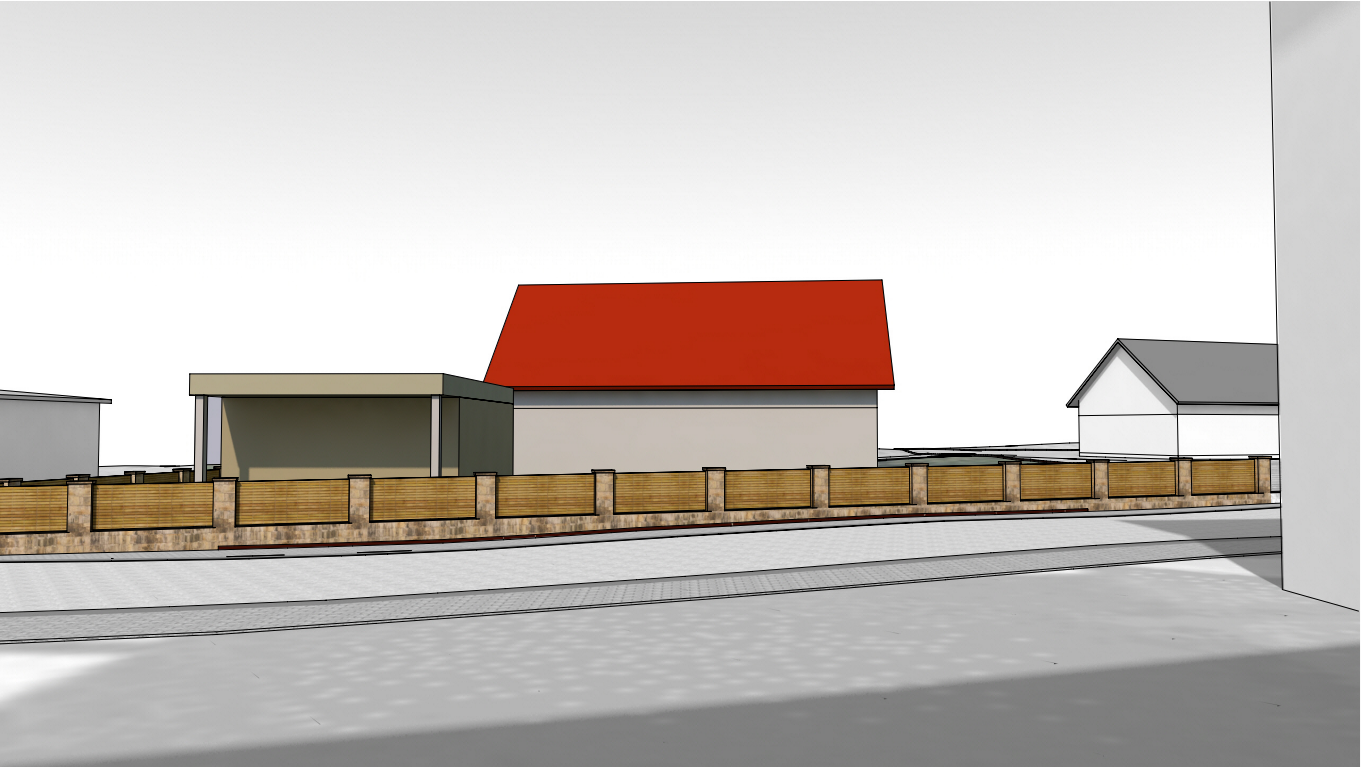
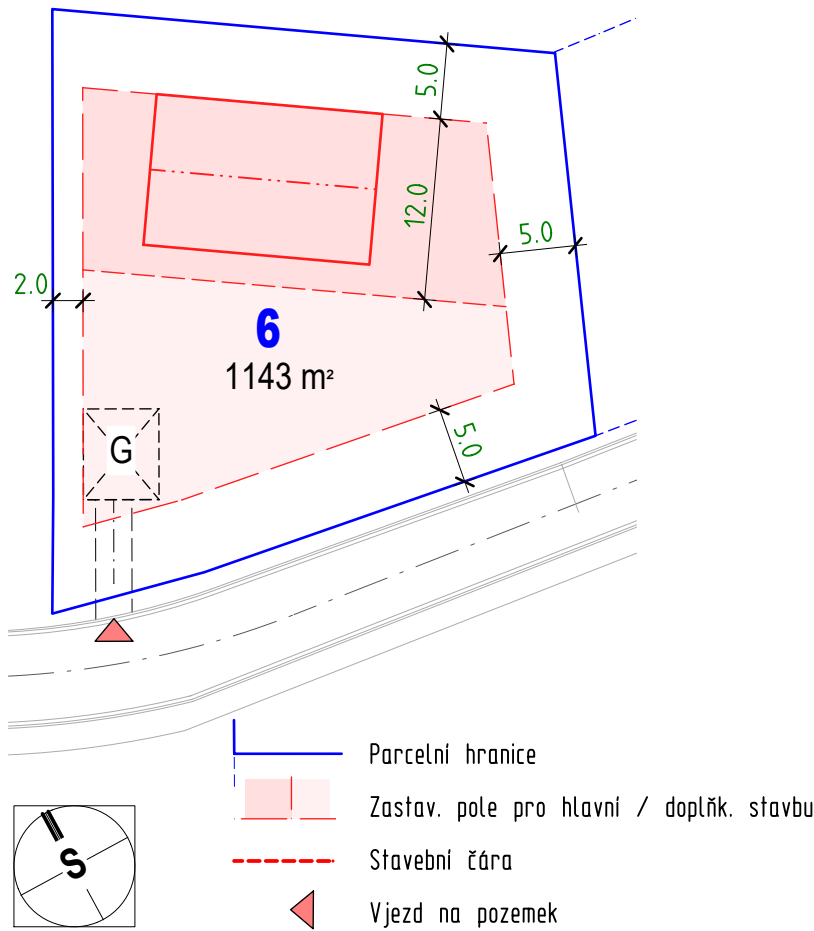
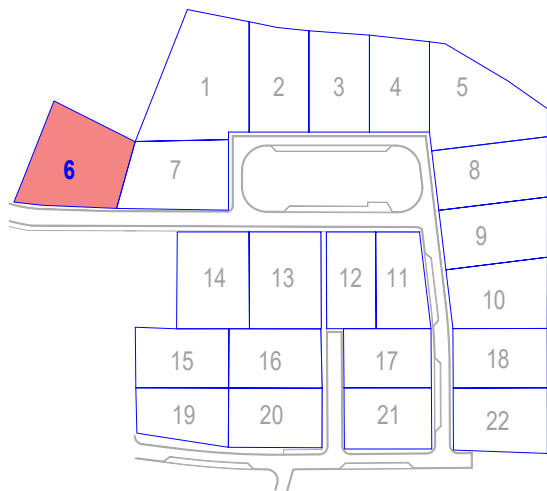
MĚŘÍTKO: 1 : 500  
DATUM: ÚNOR 2022



PARCELA 6

plocha parcely	1143 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	330 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	320 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m²
maximální souhrnný limit zastavění	350 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČARA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Není stanovena.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Podélná souběžně se SV hranicí parcely, směr hřebene JV-SZ (vyzn. červeně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, síena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARAŽ	Samostatná, umístěná v západním nároží parcely parcely, souběžně se SZ hranicí parcely. Hmotu, orientaci a zastřešení (ploché/pultové) přizpůsobit doplňkové stavbě na ppč.st.956.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby. (dílňa, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných pilířků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvky výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeď - třelážová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeď lanková, latěková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

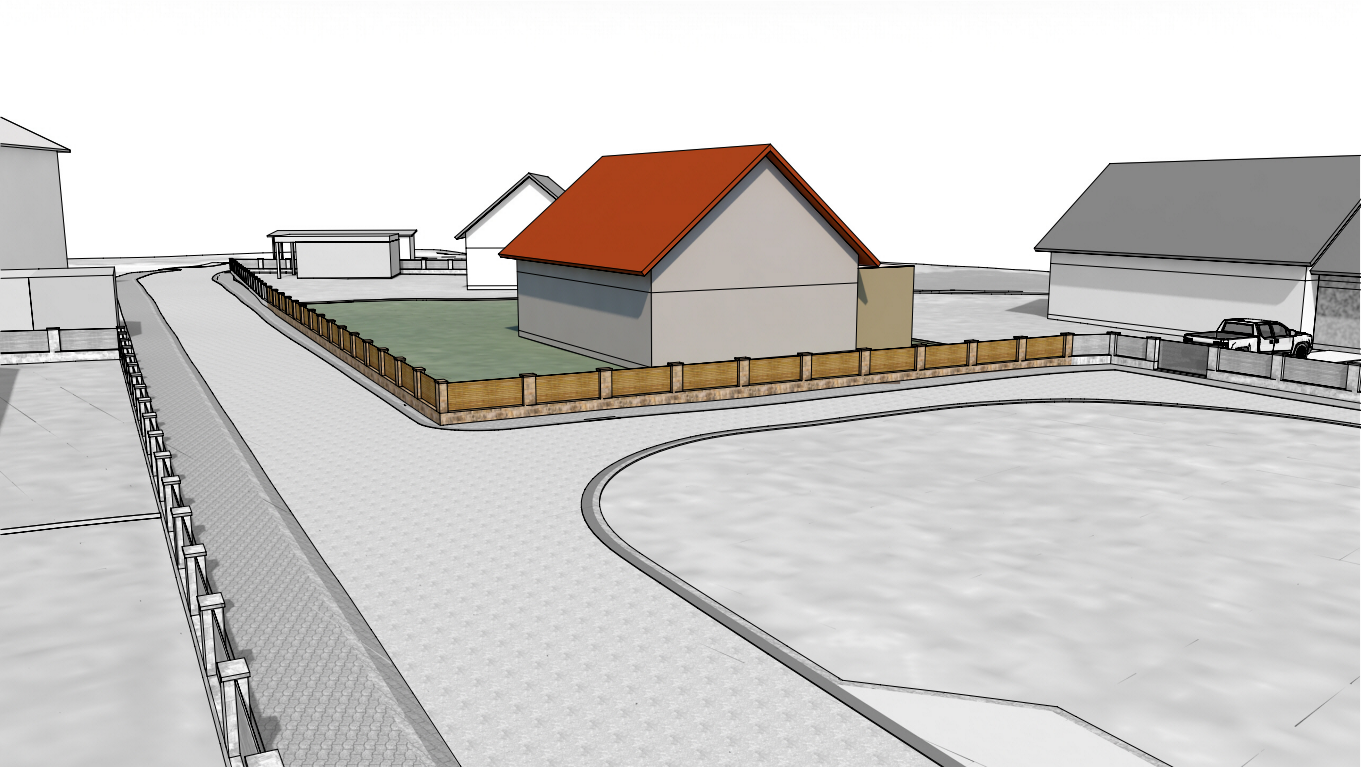
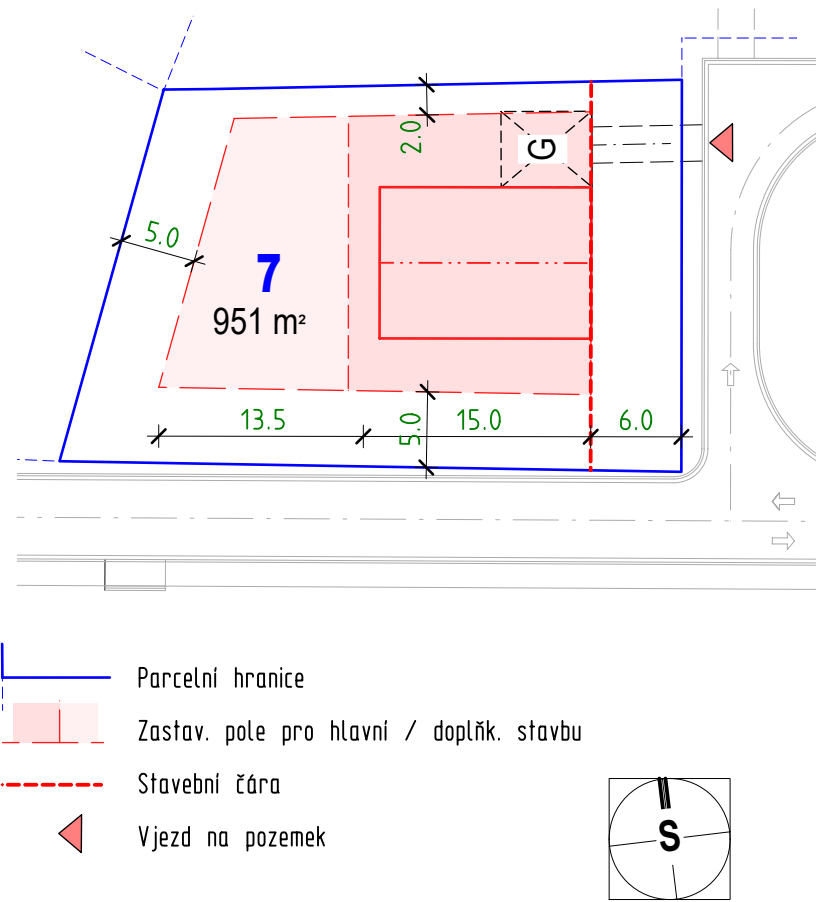
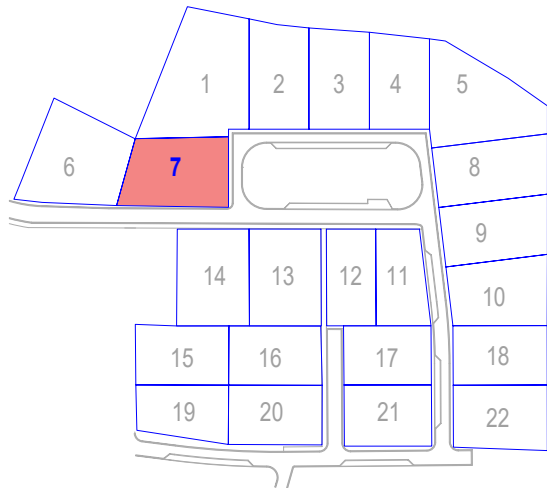
KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO:	1 : 500	4 / P6
DATUM:	ÚNOR 2022	

PARCELA 7

plocha parcely	951 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	296 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	180 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m²
maximální souhrnný limit zastavění	300 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 6,0 m od od východní hranice parcely.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujícího střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Štítová - hřeben kolmo k ulici ve směru V-Z (vyzn. červeně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARAŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných pilířků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeď - štrukturovaná zeď (souvislá zelená zeď, konstrukce nesoucí zeď lanková, latěnková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

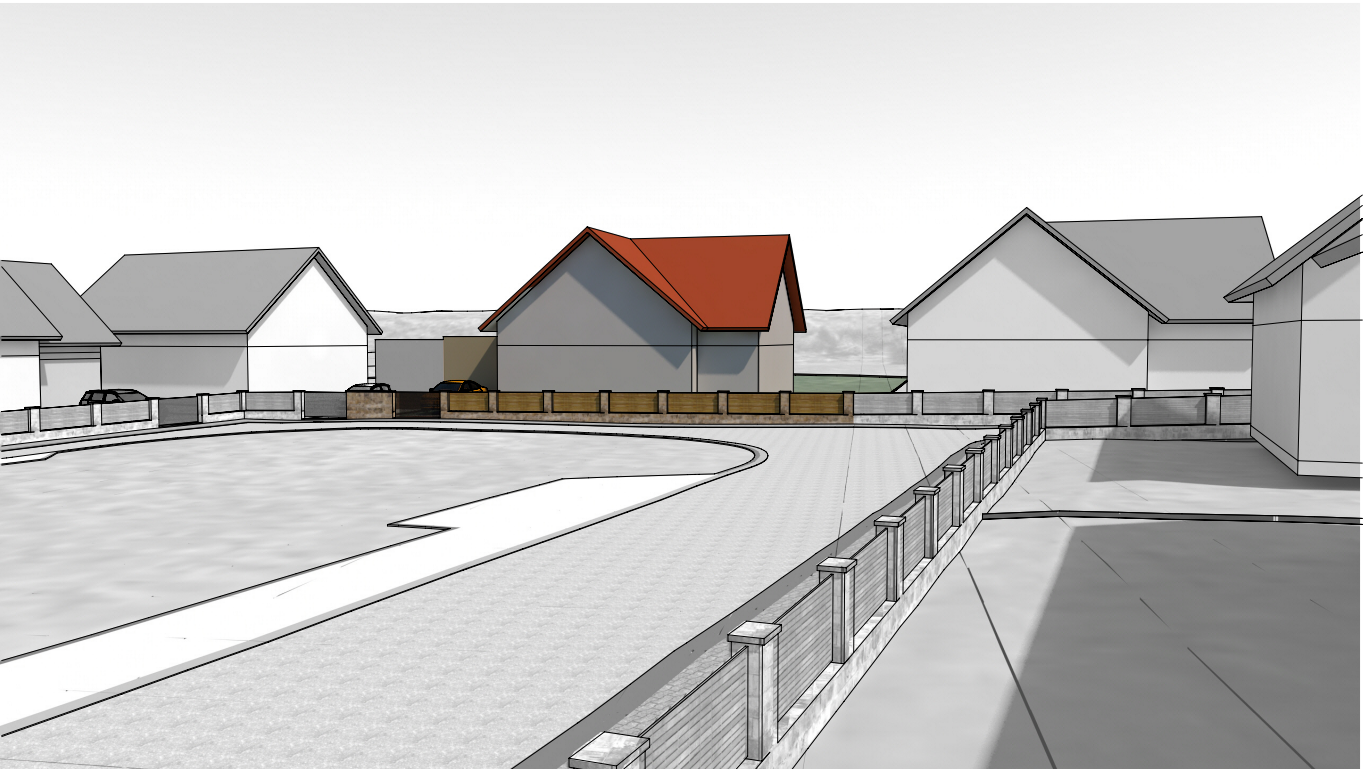
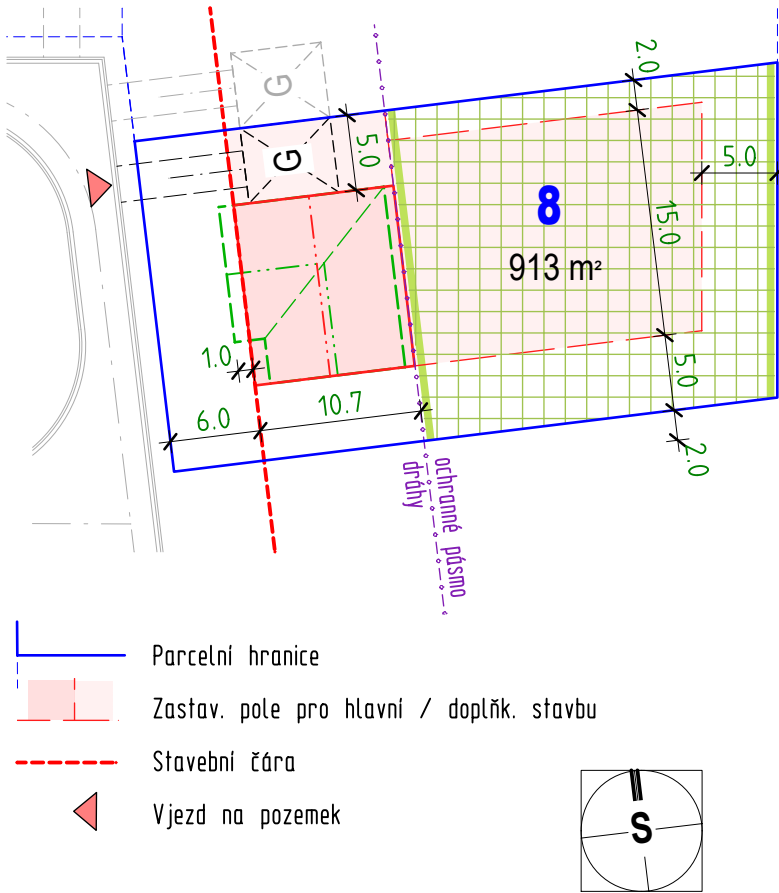
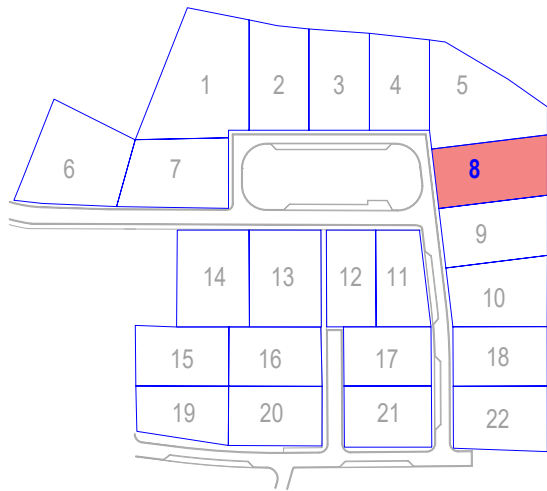
MĚŘÍTKO:	1 : 500	4 / P7
DATUM:	ÚNOR 2022	



PARCELA 8

plocha parcely	913 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	128 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	353 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	90 m²
maximální souhrnný limit zastavění	320 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 6,0 m od od západní hranice parcely, lze ji překročit případným štítem v záp. průčelí max. o 1,0 m.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Souběžně s ulicí, směr hřebene S-J (zn. červeně), přípustný další štít v Z průčelí (zn. zeleně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARÁŽ	Vedlejší hmota vložena mezi hlavní hmotu a sousední garáž při sev. hranici parcely.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných pilířků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvky výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeď - třelážová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeď lanková, latěnková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

Doplňující regulační podmínky - specifické

Omezení pro umísťování staveb: v plochách zahrad v nezastavěném území (zelená šrafování) nelze, do doby vymezení vhodné zastavitelné plochy změnou ÚP Hradec nad Svitavou, umístit jiné než zemědělské stavby

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

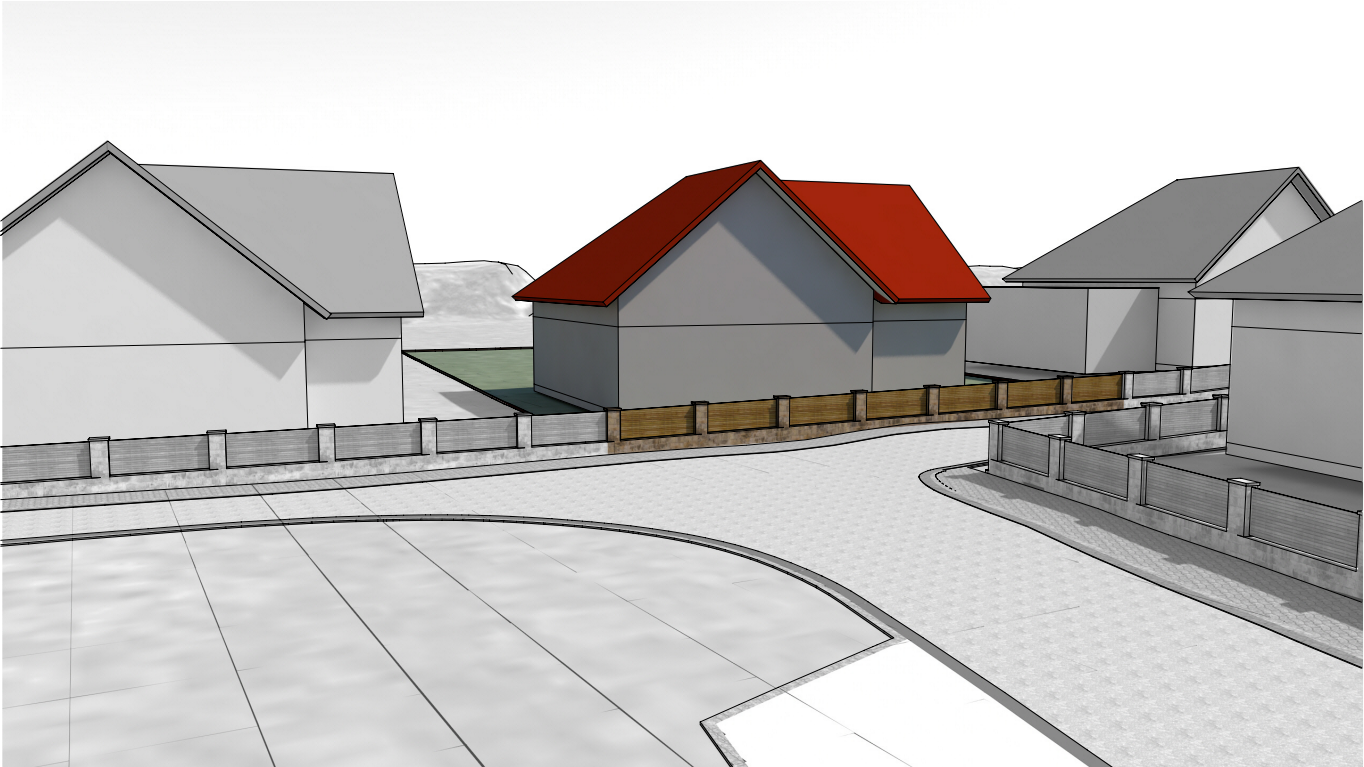
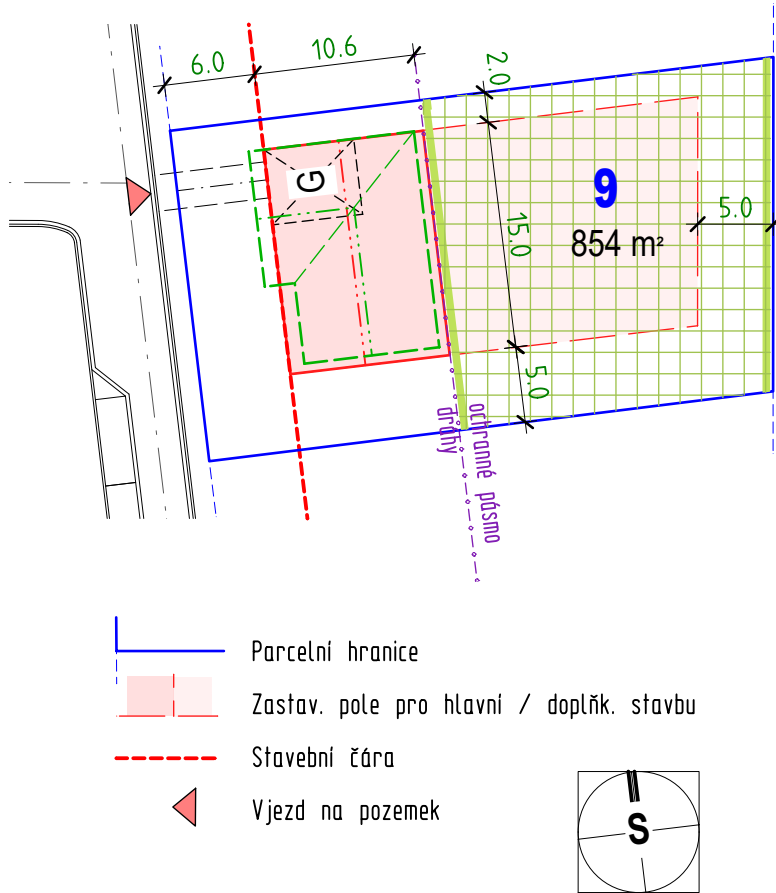
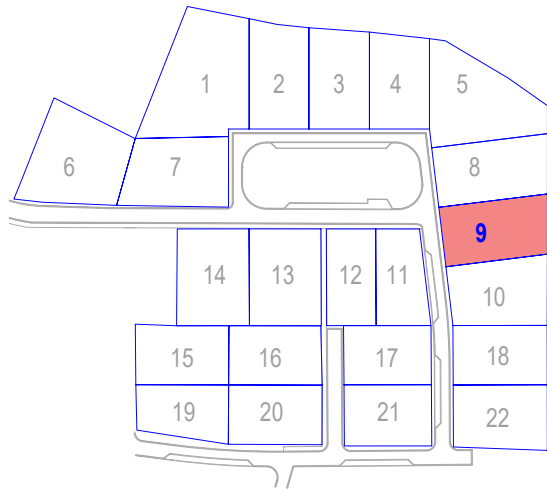
KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO: 1 : 500  
DATUM: ÚNOR 2022

PARCELA 9

plocha parcely	854 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	159 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	261 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m²
maximální souhrnný limit zastavění	280 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 6,0 m od od západní hranice parcely, lze ji překročit případným štítem v záp. průčelí max. o 1,0 m.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujícíchho střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Souběžně s ulicí, směr hřebene S-J (zn. červeně), přípustný další štít v Z průčelí (zn. zeleně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro dopňkové stavby.
GARAŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro dopňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných piliřků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeleň - třelázová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeleň lanková, latíčková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

Doplňující regulační podmínky - specifické

Omezení pro umísťování staveb: v plochách zahrad v nezastavěném území (zelená šrafura) nelze, do doby vymezení vhodné zastavitelné plochy změnou ÚP Hradec nad Svitavou, umístit jiné než zemědělské stavby

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

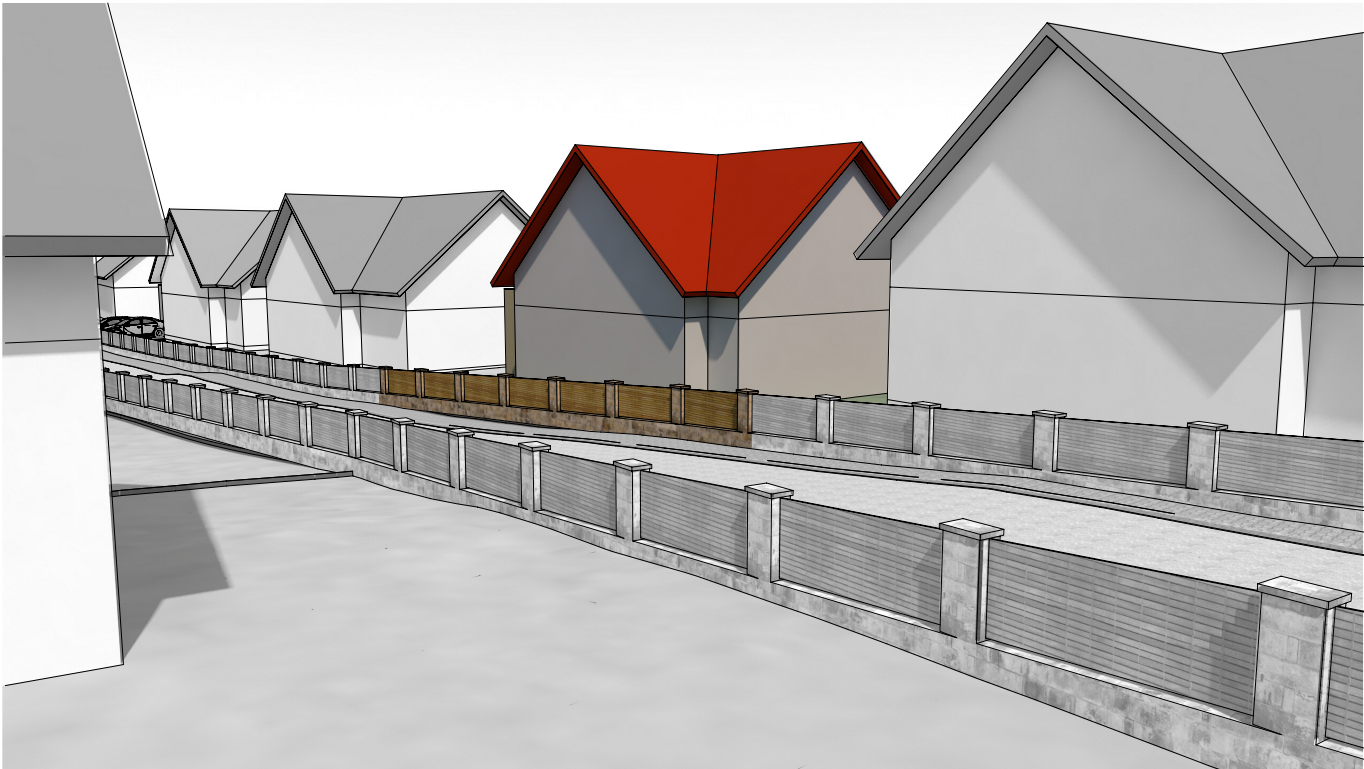
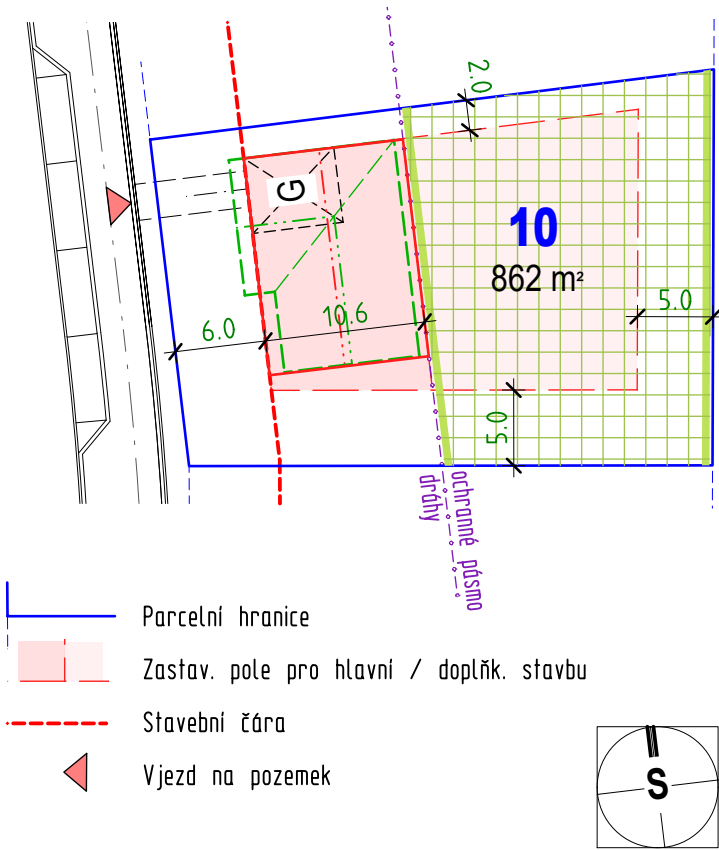
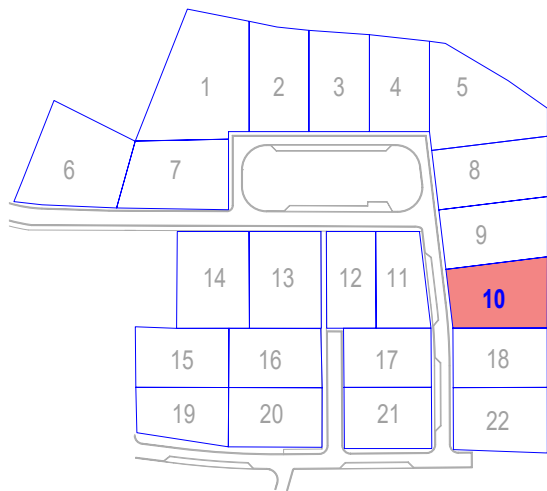
MĚŘÍTKO: 1 : 500  
DATUM: ÚNOR 2022



PARCELA 10

plocha parcely	862 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	170 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	257 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m²
maximální souhrnný limit zastavění	280 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 6,0 m od od západní hranice parcely, lze ji překročit případným štítem v záp. průčelí max. o 1,0 m.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Souběžně s ulicí, směr hřebene S-J (zn. červeně), přípustný další štít v Z průčelí (zn. zeleně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARAŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše prodopňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných pilířků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeleň - třelážová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeleň lanková, laticková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

Doplňující regulační podmínky - specifické

Omezení pro umísťování staveb: v plochách zahrad v nezastavěném území (zelená šrafura) nelze, do doby vymezení vhodné zastavitelné plochy změnou ÚP Hradec nad Svitavou, umístit jiné než zemědělské stavby

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

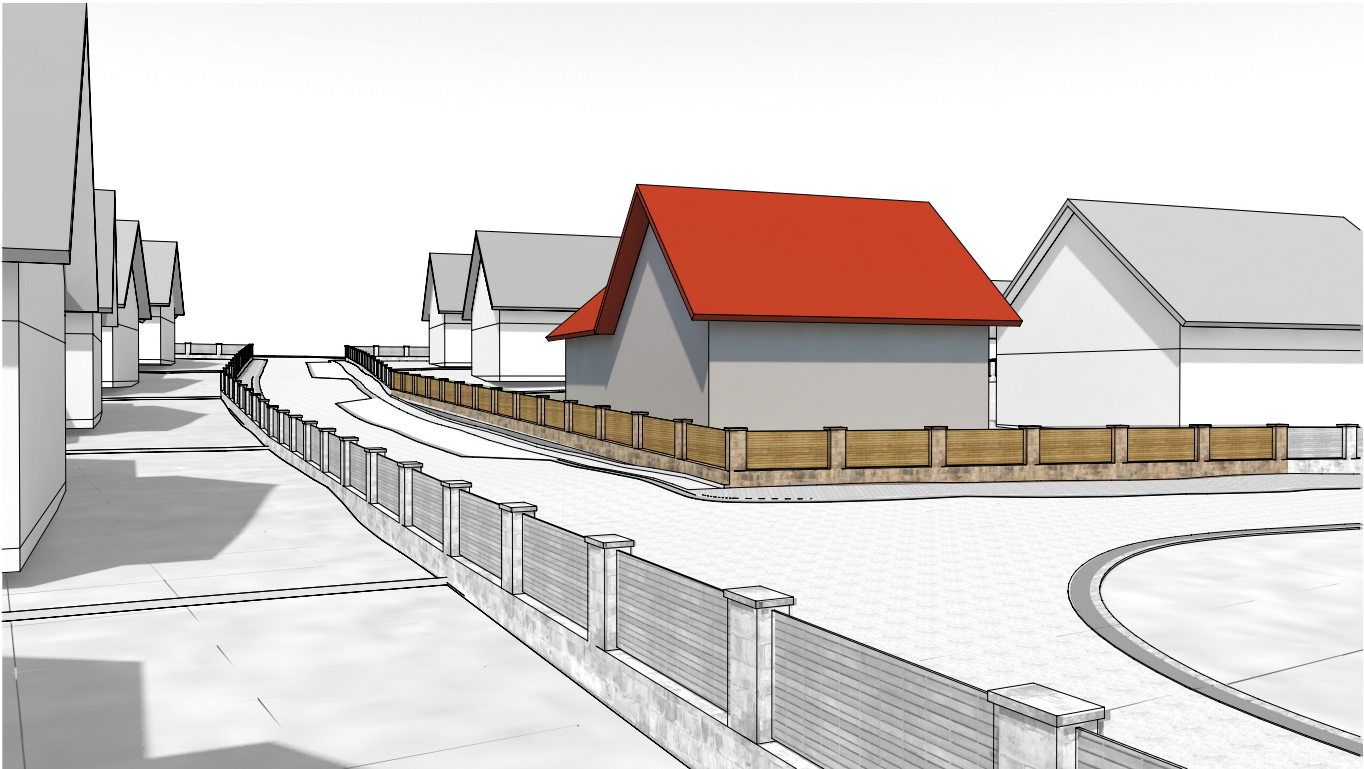
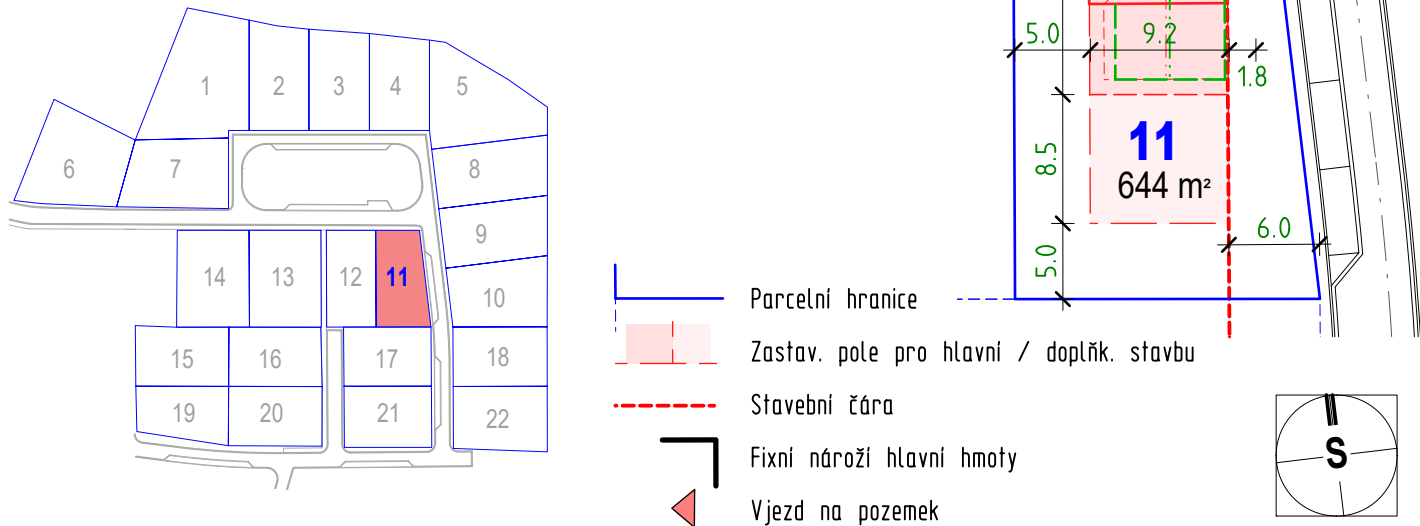
KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO: 1 : 500  
DATUM: ÚNOR 2022

PARCELA 11

plocha parcely	644 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	146 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	78 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	80 m²
maximální souhrnný limit zastavění	190 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb  
stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 6,0 m od od S hranice parcely; pro štít nebo podmíněně přípustné nároží platí vedlejší stavební čára vzdálená 6,0 m od V hranice parcely č. 17.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřebene vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Směr hlavního hřebene V-Z (vyzn. červeně), podmíněně přípustná je i obousměrná s valbovým nárožím - za podmínky podélné orientace staveb na parcelách 17 a 21 (vyzn. zeleně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARÁŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných piliřků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeleň - třelážová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeleň lanková, laticková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

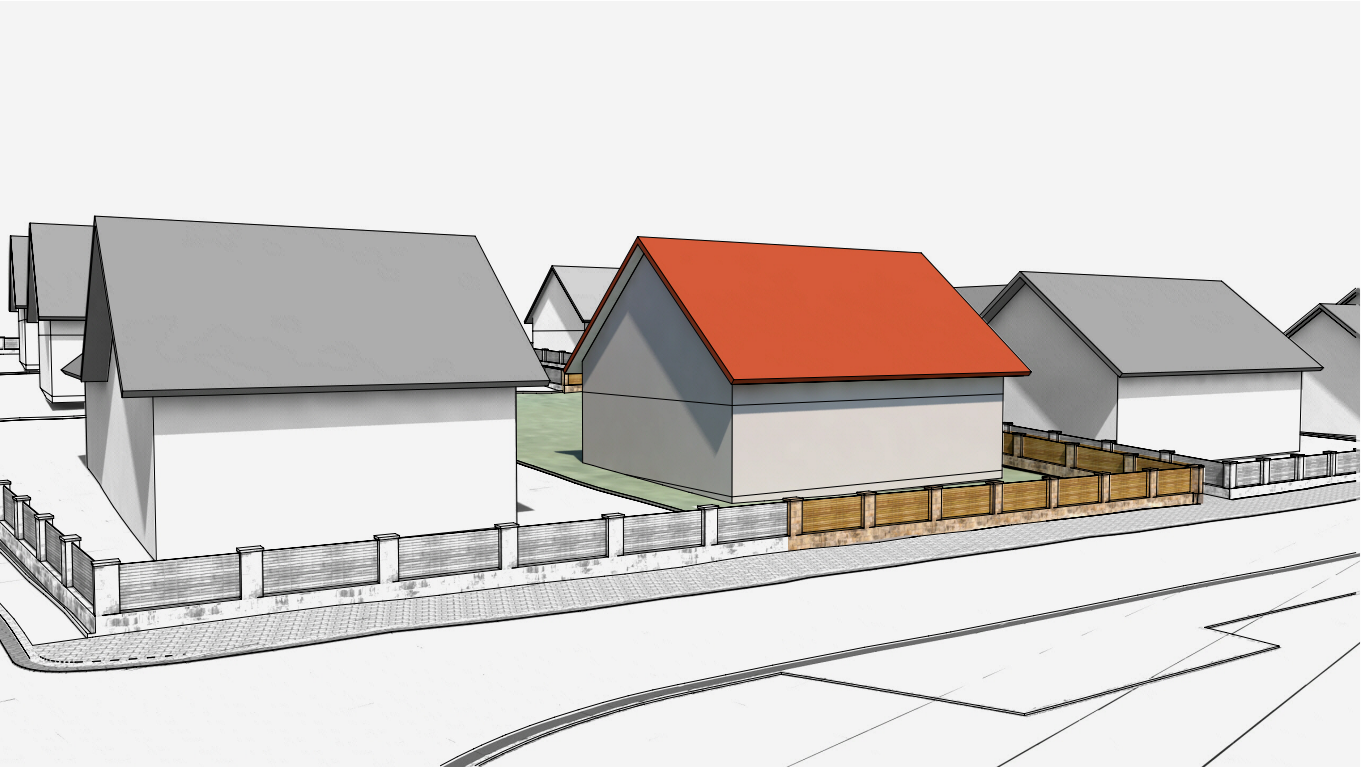
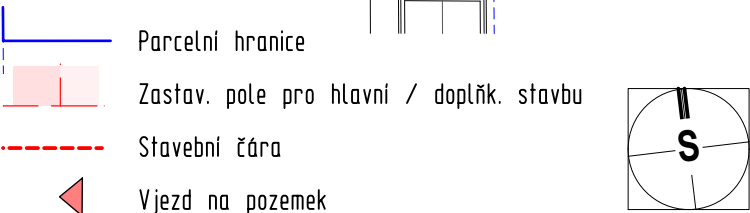
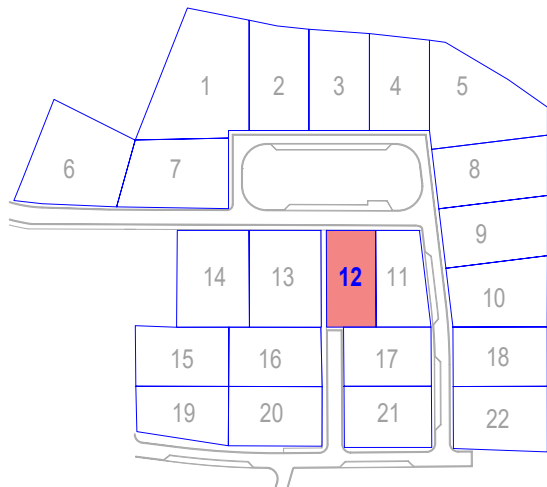
MĚŘÍTKO:	1 : 500	4 / P11
DATUM:	ÚNOR 2022	



PARCELA 12

plocha parcely	645 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	158 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	165 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	80 m²
maximální souhrnný limit zastavění	220 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 6,0 m od od severní hranice parcely.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Podélná souběžně s ulicí, směr hřebene V-Z (vyzn. červeně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARAŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných piliřků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeď - třelážová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeď lanková, latíčková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

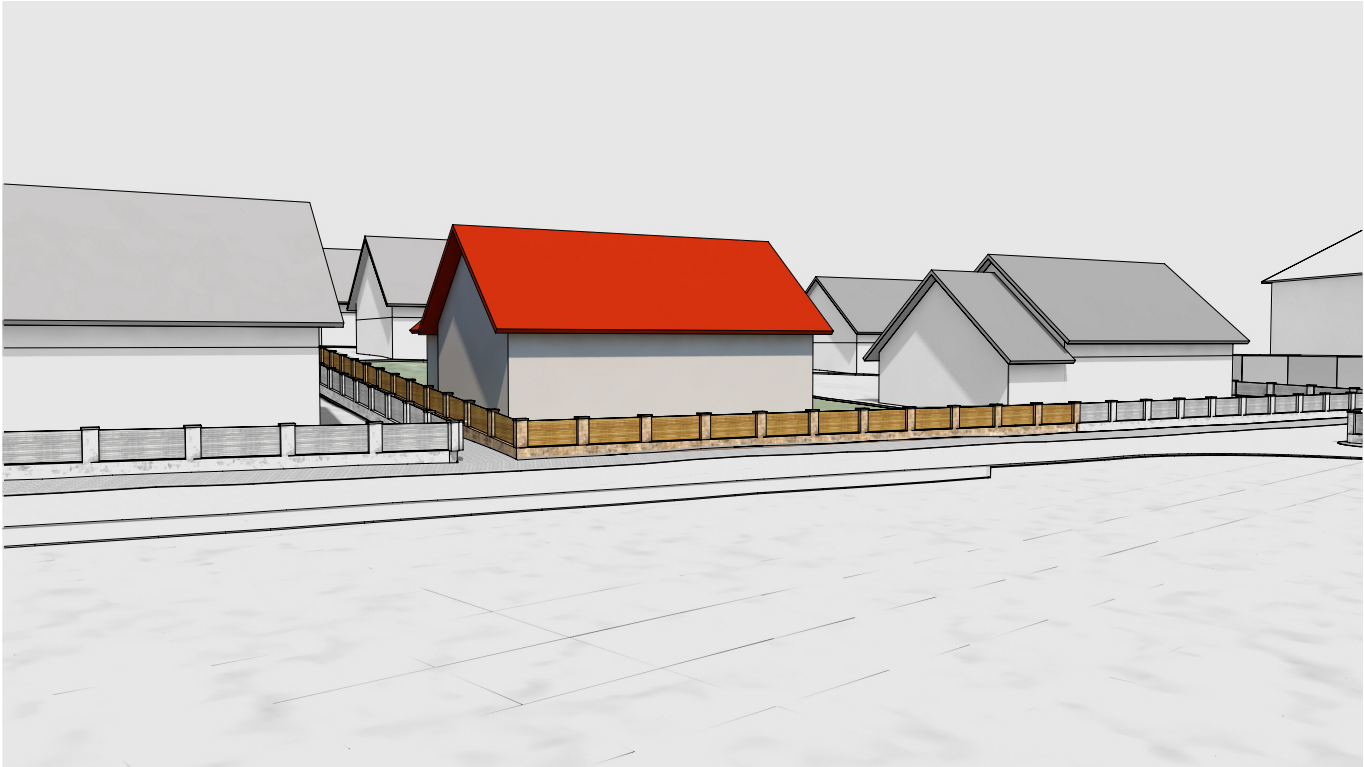
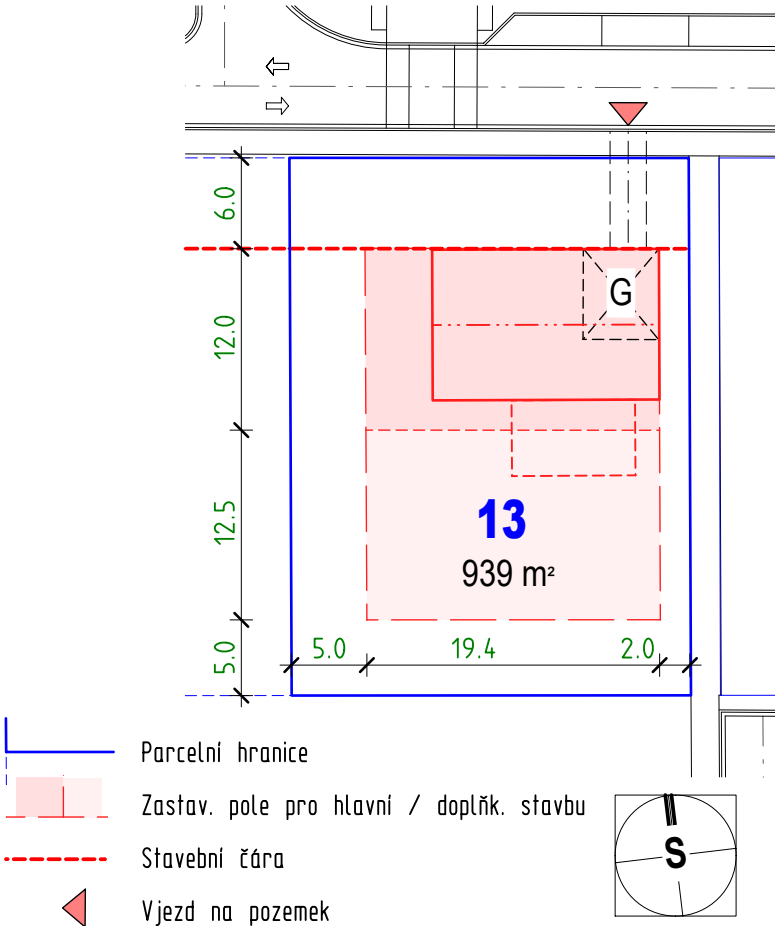
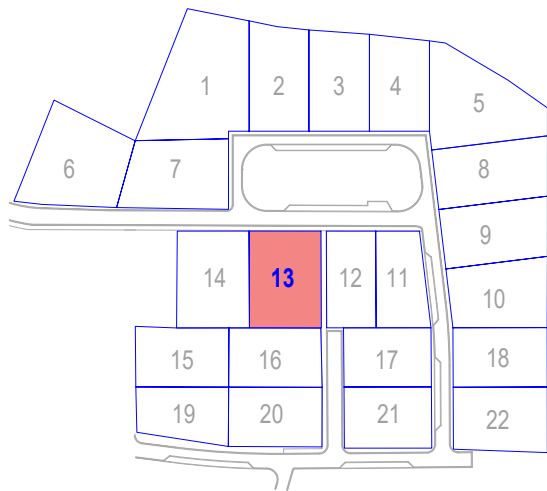
KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO: 1 : 500  
DATUM: ÚNOR 2022

PARCELA 13

plocha parcely	939 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	233 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	243 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	120 m²
maximální souhrnný limit zastavění	280 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb  
stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 6,0 m od od severní hranice parcely.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podminěně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Podélná souběžně s ulicí, směr hřebene V-Z (vyzn. červeně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARÁŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných piliřků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvky výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeď - třelážová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeď lanková, latěková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

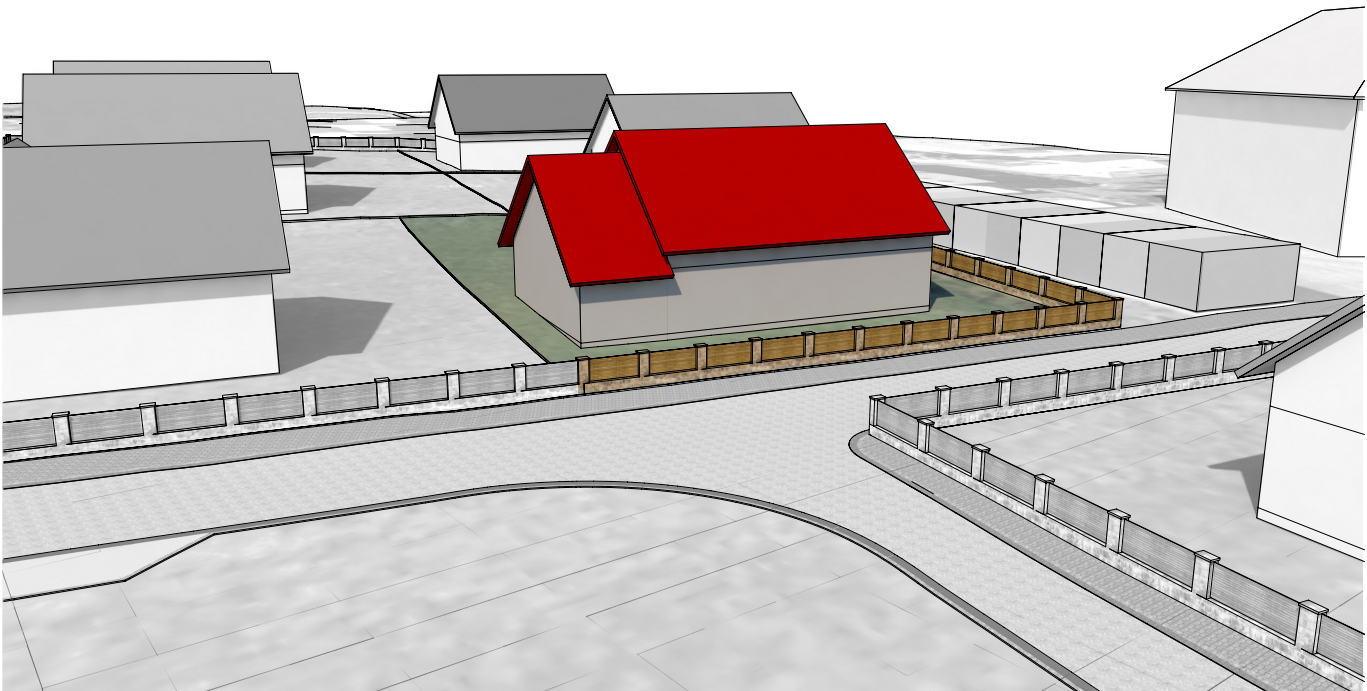
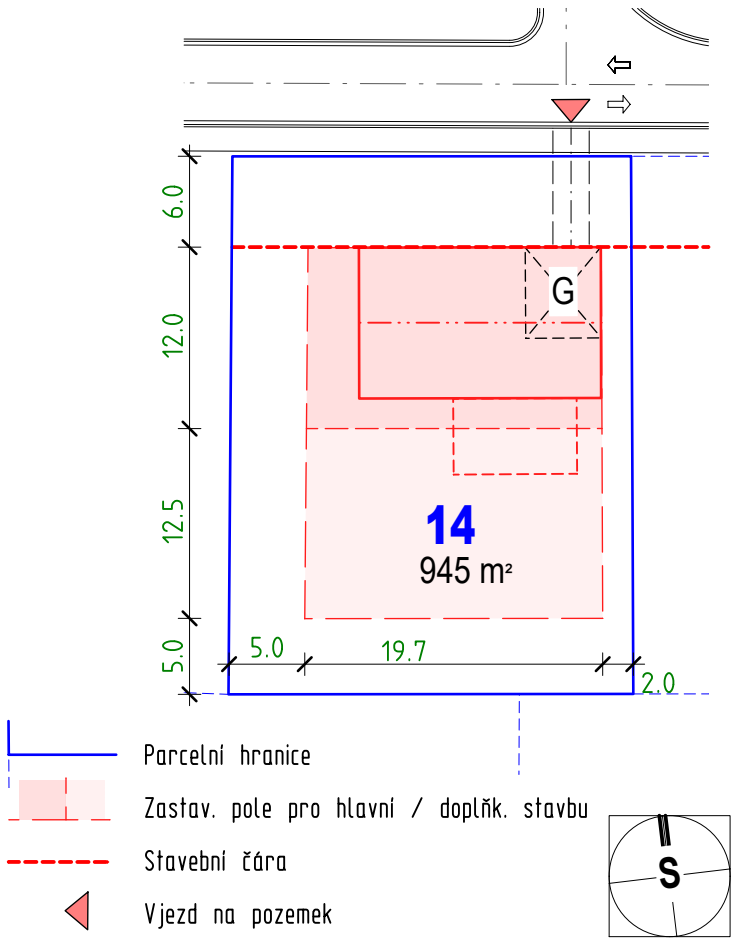
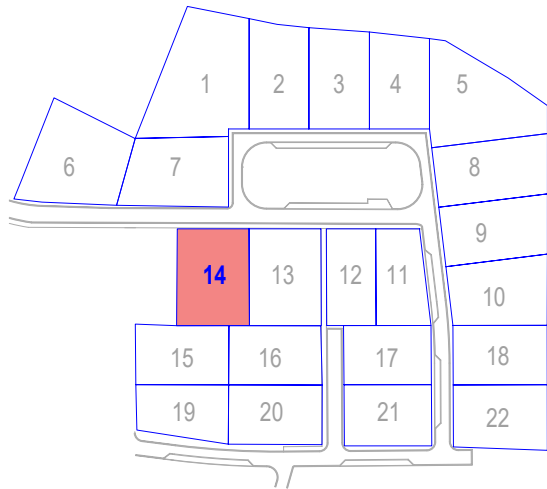
MĚŘÍTKO:	1 : 500	4 / P13
DATUM:	ÚNOR 2022	



PARCELA 14

plocha parcely	945 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	233 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	247 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m²
maximální souhrnný limit zastavění	285 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 6,0 m od od severní hranice parcely.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Podélná souběžně s ulicí, směr hřebene V-Z (vyzn. červeně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARÁŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných pilířků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeď - třelážová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeď lanková, laticková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

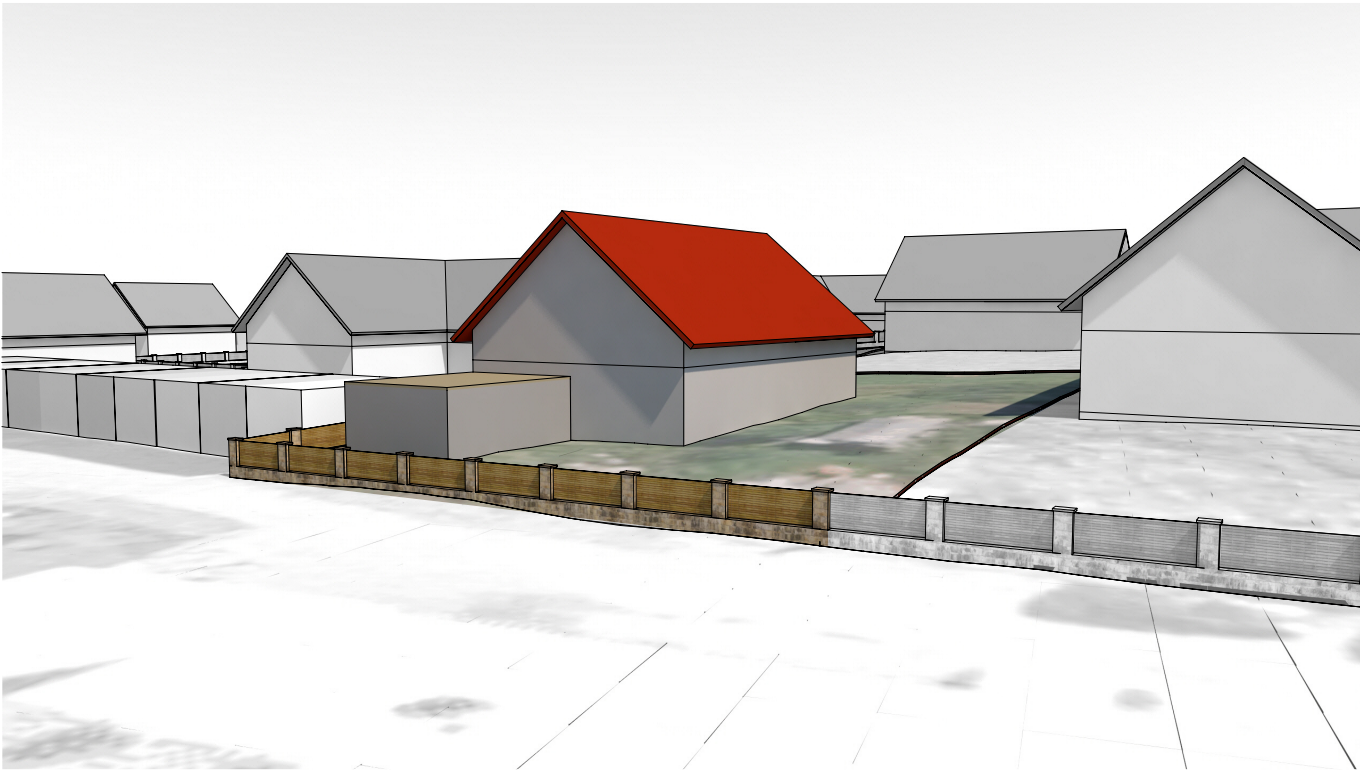
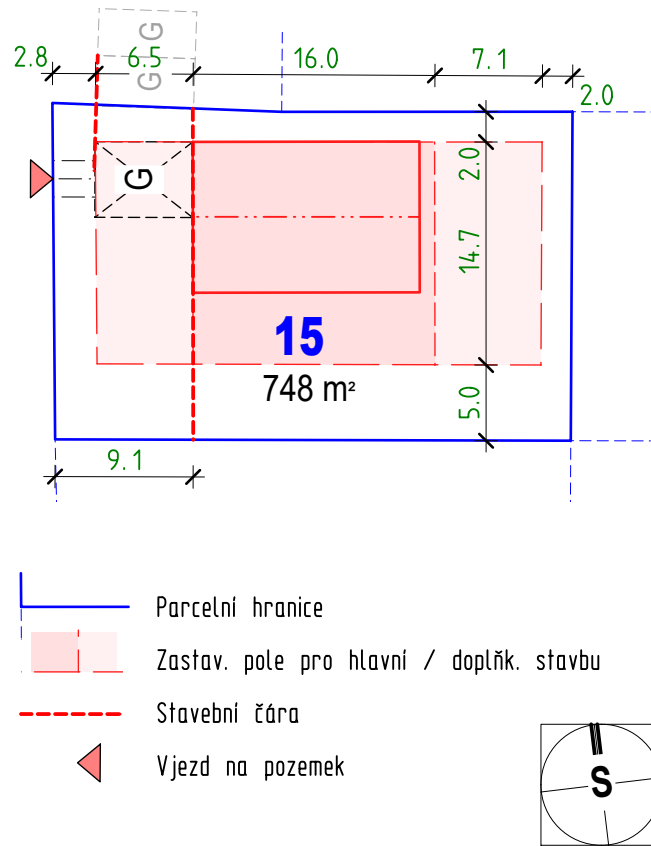
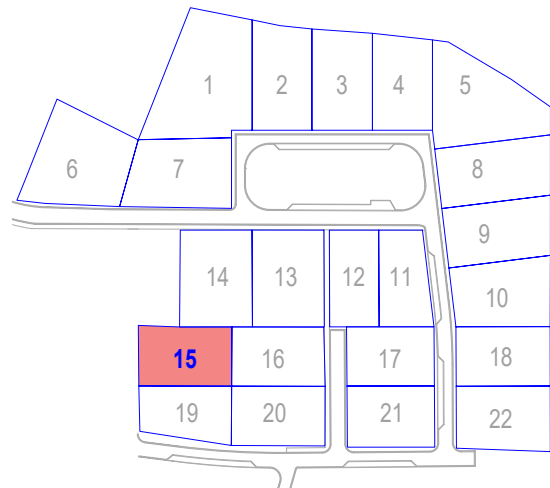
KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO: 1 : 500  
DATUM: ÚNOR 2022

PARCELA 15

plocha parcely	748 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	235 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	198 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m²
maximální souhrnný limit zastavění	250 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená kolmo k J hranici parcely ve vzdálenosti 9,1 m od jejího JZ rohu, v případě předsazené garáže její stavební čára navazuje na stávající řadové garáže.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Štítová - hřeben kolmo k ulici ve směru V-Z, (vyzn. červeně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARAŽ	Předsazená s plochou střechou nebo jako součást hlavní hmoty či navazující hmoty vedlejší.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny ve východ. části plochy pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOČENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných pilířků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeleň - třelážová stěna (souvísle zelená stěna, konstrukce nesoucí zeleň lanková, latičková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

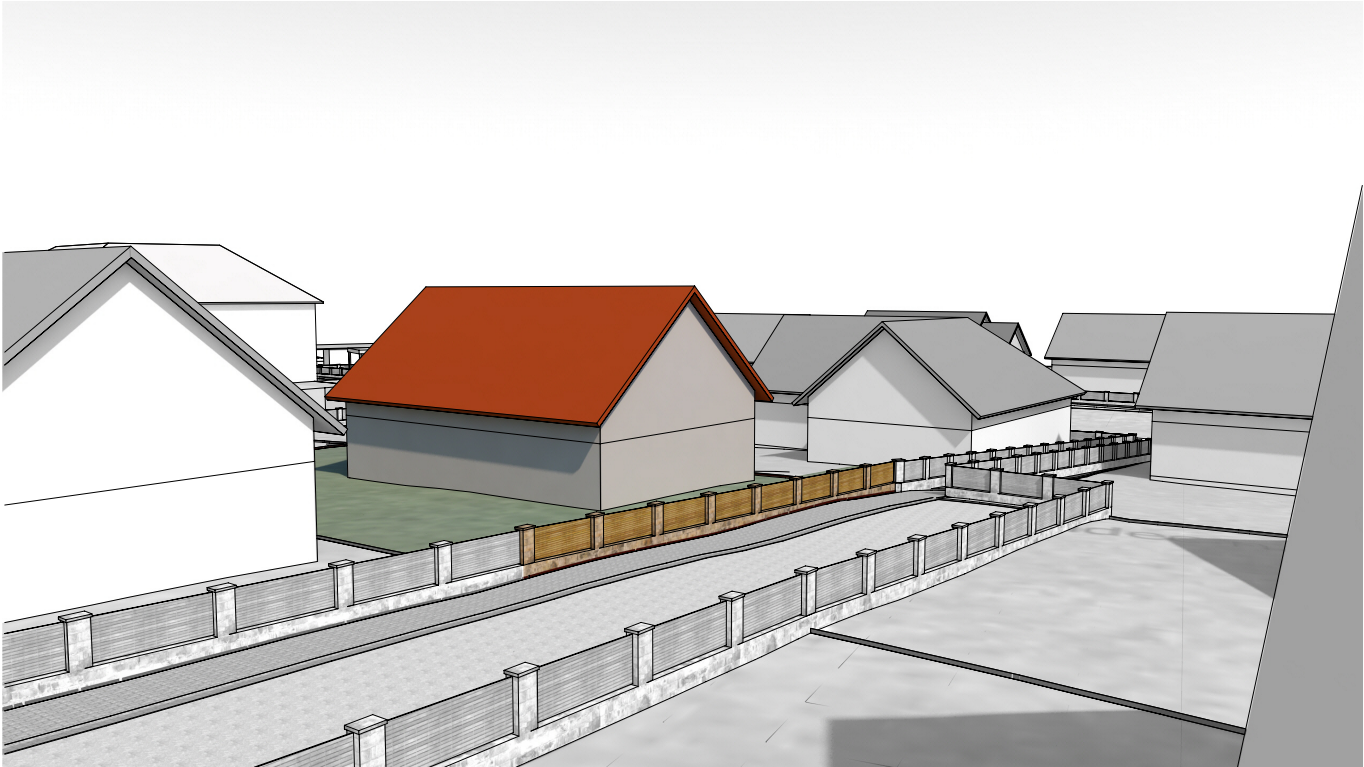
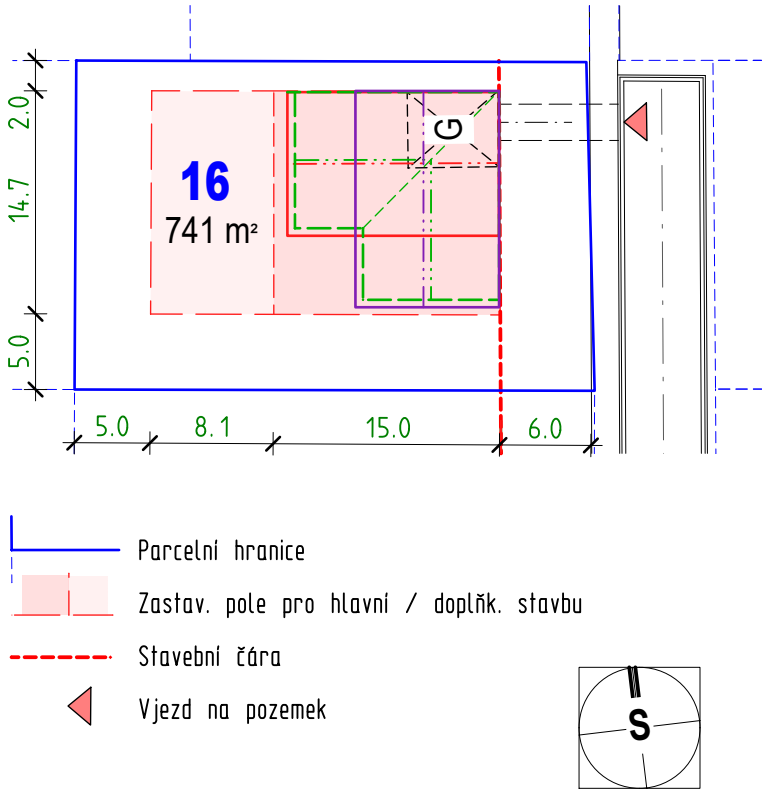
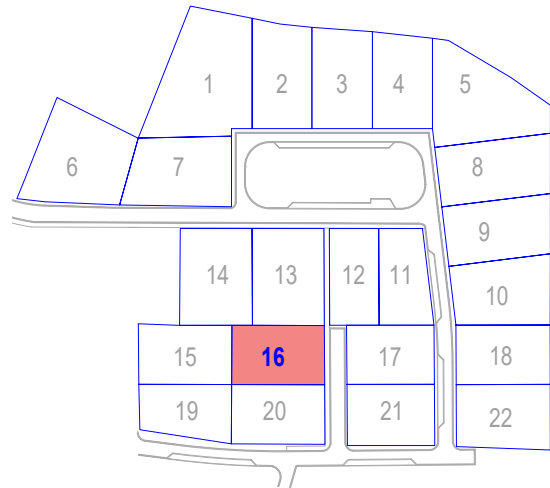
MĚŘÍTKO: 1 : 500  
DATUM: ÚNOR 2022



PARCELA 16

plocha parcely	741 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	220 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	120 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m²
maximální souhrnný limit zastavění	250 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 6,0 m od od východní hranice parcely.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Štítová - hřeben kolmo k ulici ve směru V-Z, (vyzn. červeně), podmíněně přípustná je i podélná orientace souběžně s ulicí (vyzn. fialově), event. obousměrná se zalomeným hřebenem a valbou v SV nároží (vyzn. zeleně) - obojí za podmínky stejné orientace staveb na parcele 20.
BARVY OMITANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARAŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných pilířků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeď - třelážová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nosící zeď lanková, latíčková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

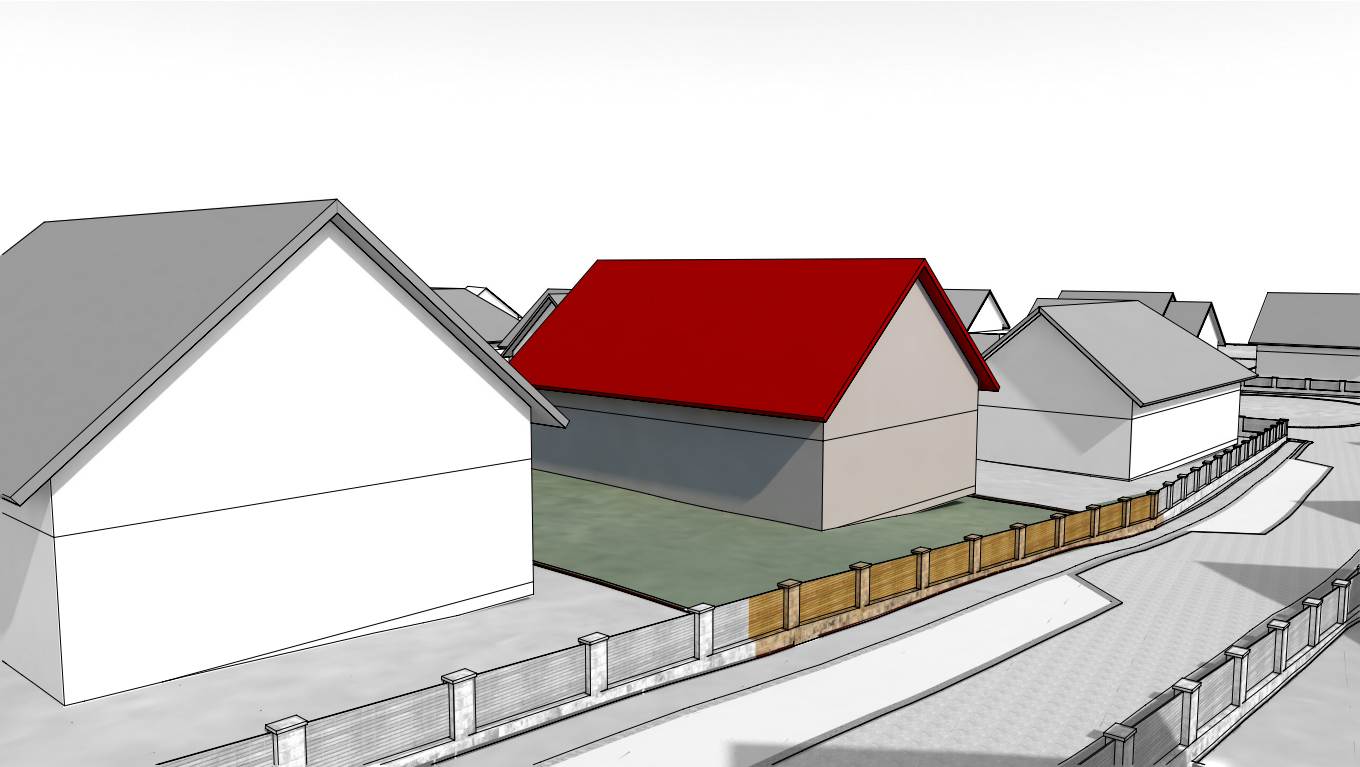
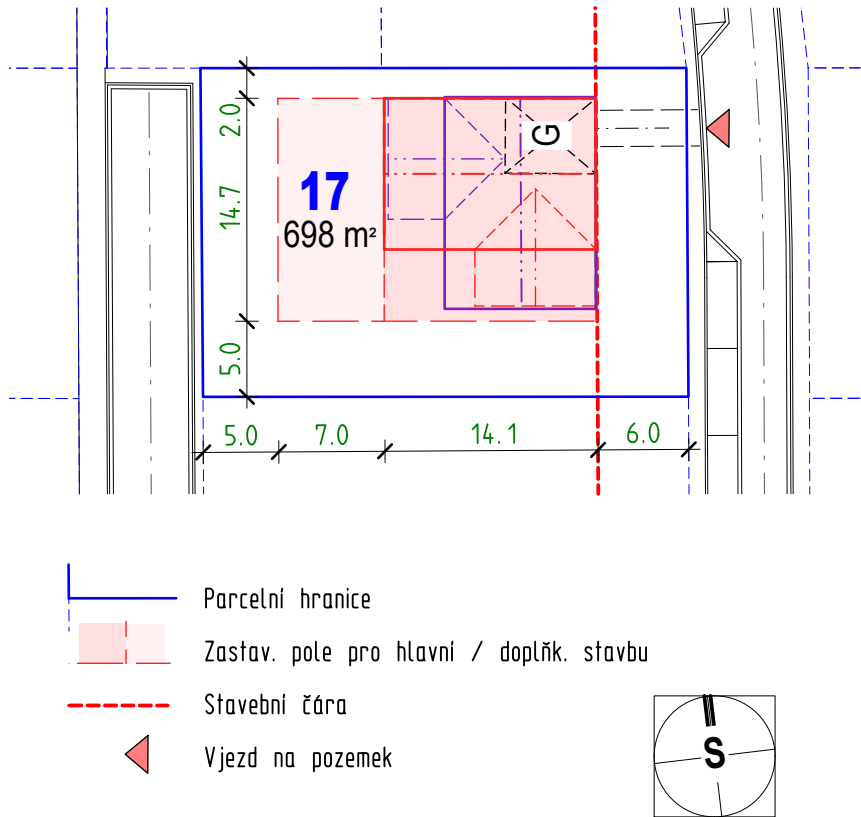
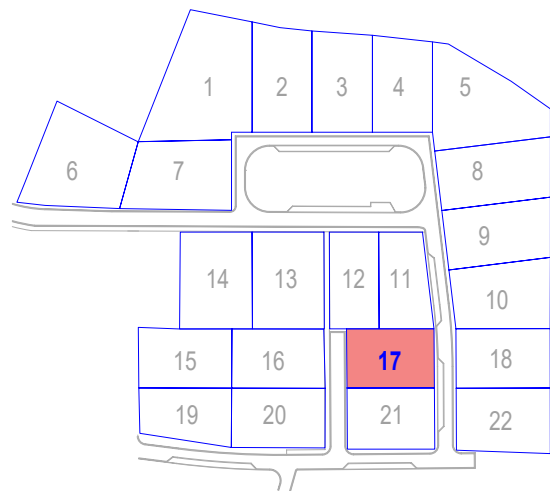
KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO:	1 : 500	4 / P16
DATUM:	ÚNOR 2022	

PARCELA 17

plocha parcely	698 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	207 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	103 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m²
maximální souhrnný limit zastavění	240 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb  
stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY

STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 6,0 m od od východní hranice parcely.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Štítová - základní směr hřebene V-Z (vyzn. červeně), podmíněně přípustná je i podélná orientace souběžně s ulicí - za podmínky stejné orientace staveb na parcele 21 (vyzn. fialově).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARAŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných piliřků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeleň - třelážová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeleň lanková, laticková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

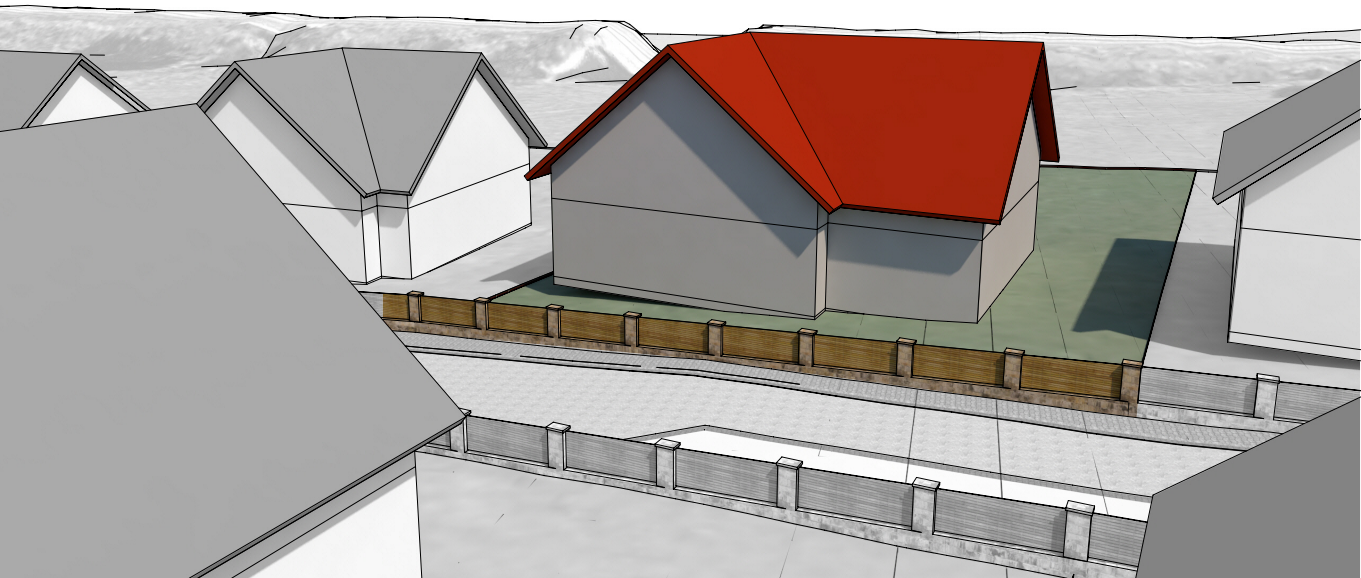
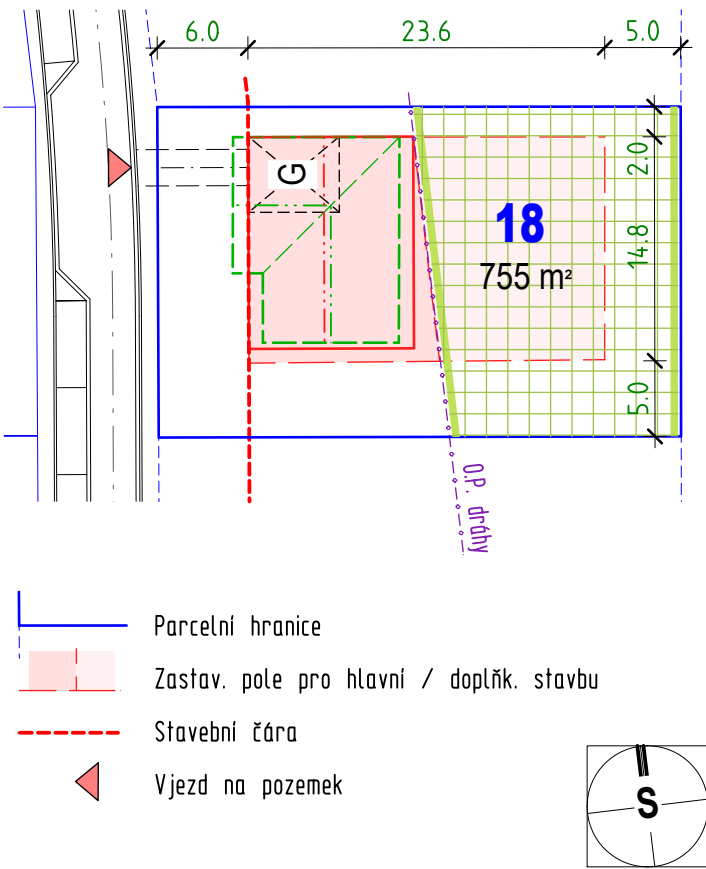
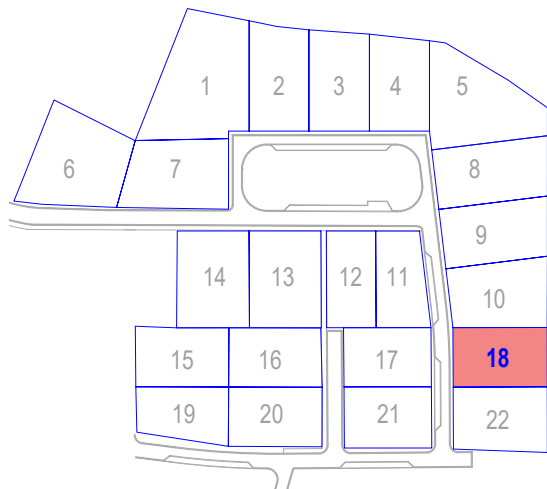
MĚŘÍTKO: 1 : 500  
DATUM: ÚNOR 2022



PARCELA 18

plocha parcely	755 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	175 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	174 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m²
maximální souhrnný limit zastavění	250 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 6,0 m od od západní hranice parcely, lze ji překročit případným štítem v záp. průčelí max. o 1,0 m.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Souběžně s ulicí, směr hřebene S-J (zn. červeně), přípustný další štít v Z průčelí (zn. zeleně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARAŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných pilířků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeleň - třelázová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeleň lanková, laticková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

Doplňující regulační podmínky - specifické

Omezení pro umísťování staveb: v plochách zahrad v nezastavěném území (zelená šrafura) nelze, do doby vymezení vhodné zastavitelné plochy změnou ÚP Hradec nad Svitavou, umístit jiné než zemědělské stavby

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

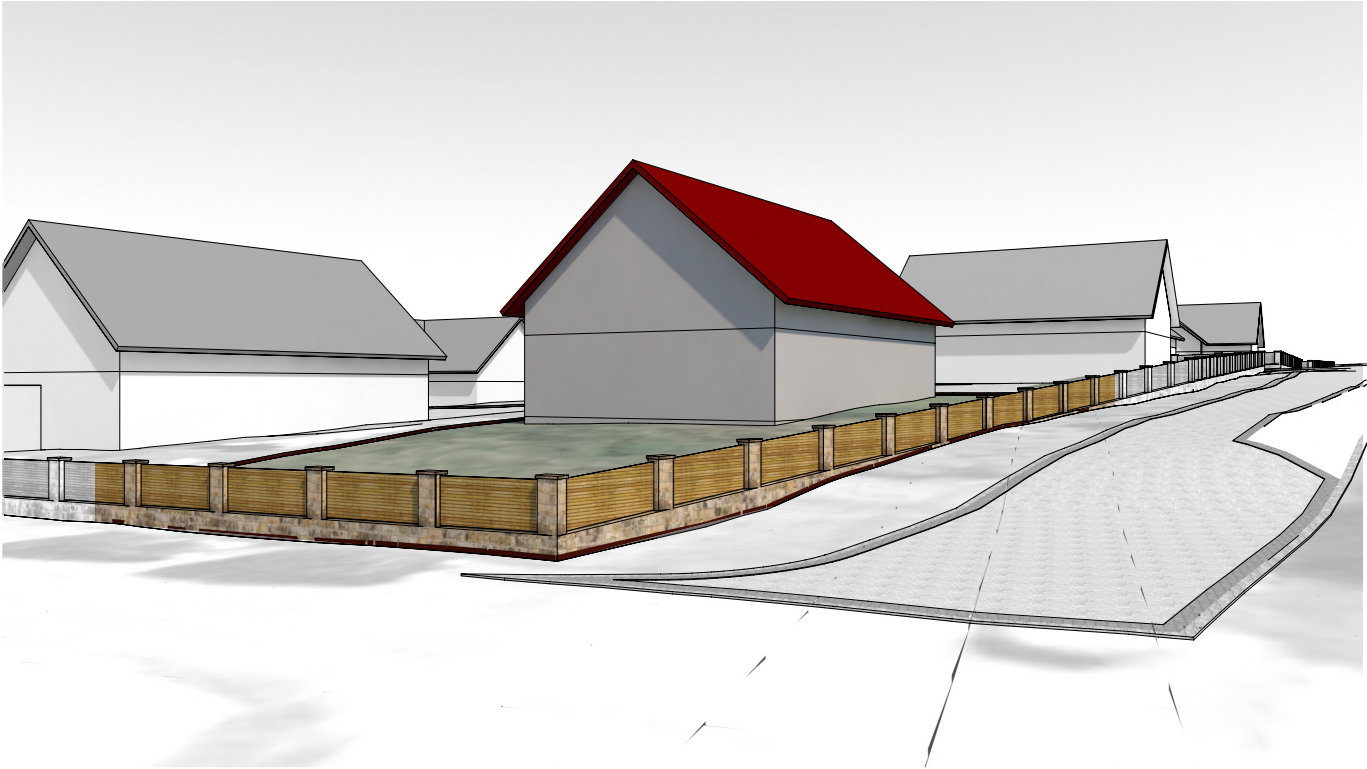
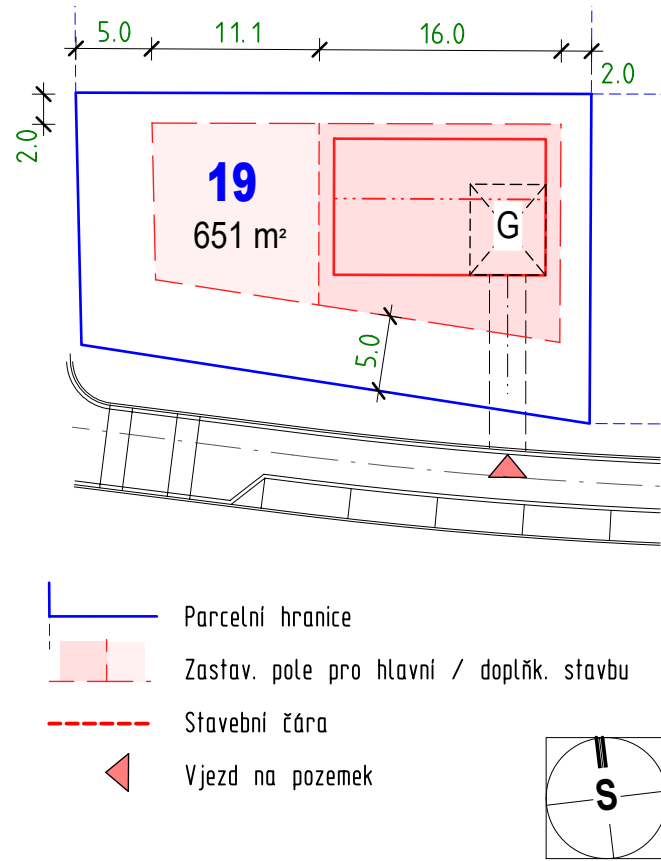
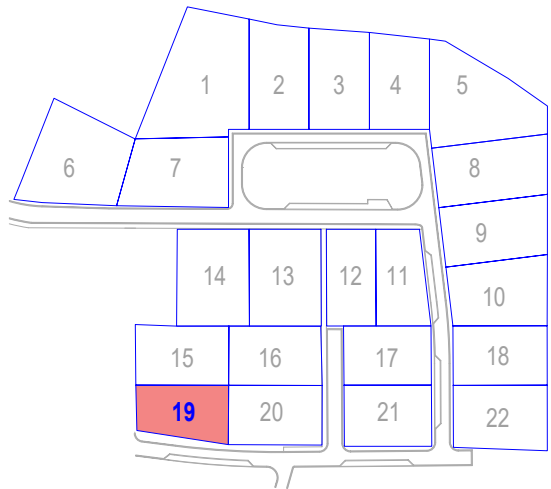
KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO: 1 : 500  
DATUM: ÚNOR 2022

PARCELA 19

plocha parcely	651 m²	
plocha pro umístění hlavní stavby	211 m²	
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	122 m²	
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	80 m²	
maximální souhrnný limit zastavění	300 m²	

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Není stanovena, podmínkou je pouze umístění hlavní hmoty v odpovídající ploše zastavovacího okna, v poloze ustoupené od Z a J hranice parcely a souběžně se S hranicí parcely.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Dle delší osy pozemku, směr hřebene V-Z, rovnoběžný se S hranicí parcely (vyzn. červeně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARAŽ	Součástí hlavní hmoty nebo jako hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných piliřků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeleň - třelážová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeleň lanková, laticková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

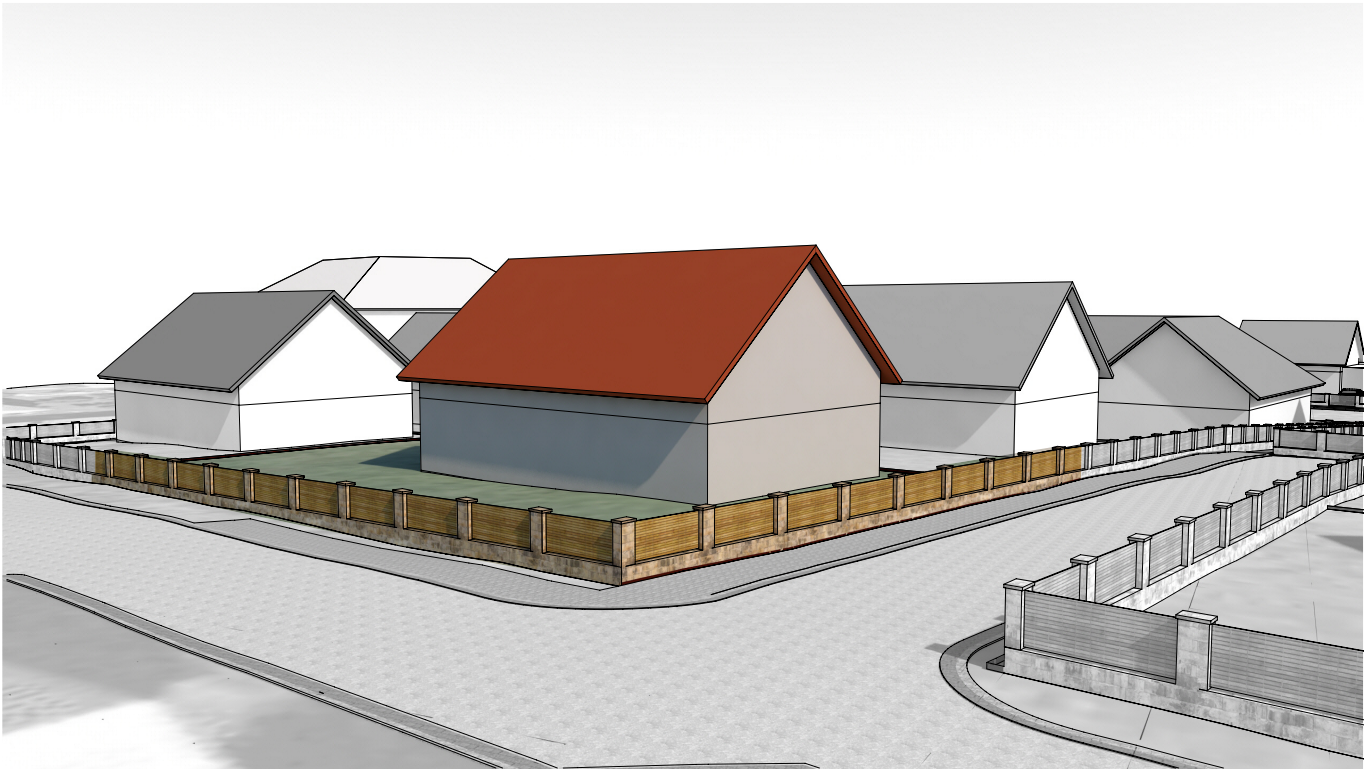
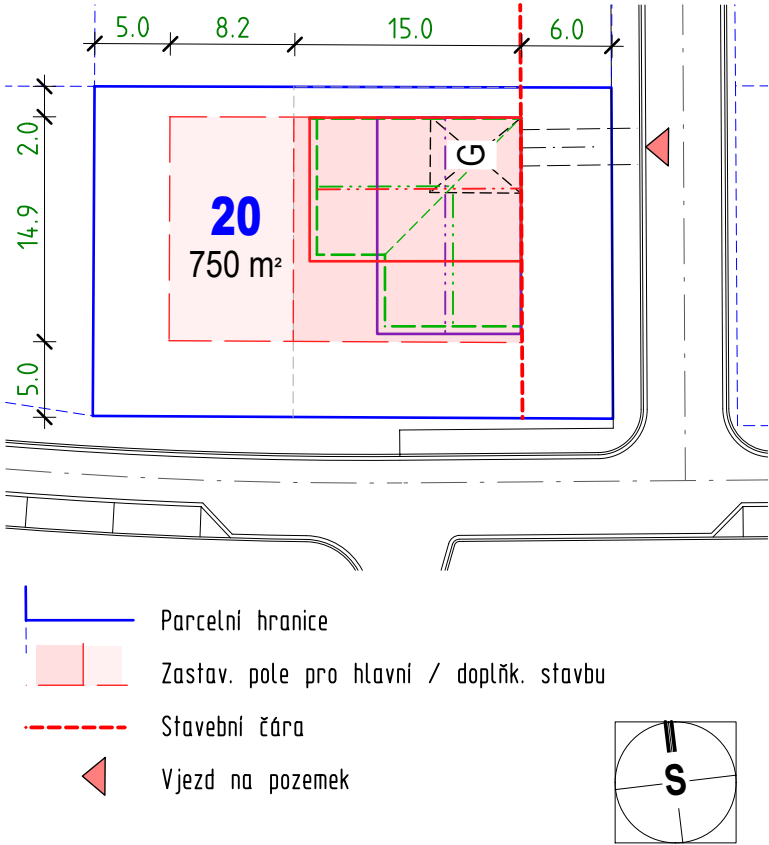
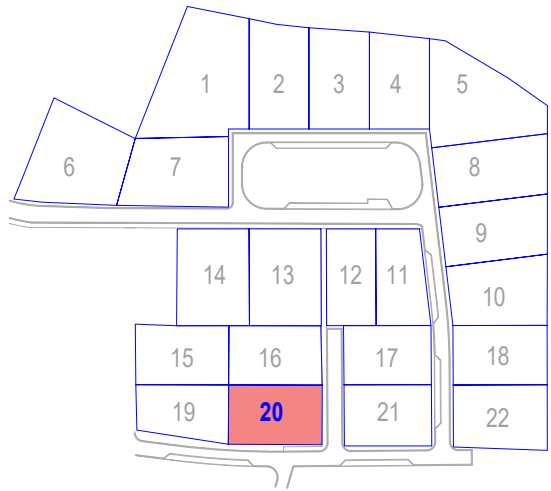
MĚŘÍTKO: 1 : 500  
DATUM: ÚNOR 2022



PARCELA 20

plocha parcely	750 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	224 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	122 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m²
maximální souhrnný limit zastavění	250 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 6,0 m od od východní hranice parcely.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Štítová - hřeben kolmo k ulici ve směru V-Z, (vyzn. červeně), podmíněně přípustná je i podélná orientace souběžně s ulicí (vyzn. fialově), event. obousměrná se zalomeným hřebenem a valbou v SV nároží (vyzn. zeleně) - obojí za podmínky stejné orientace staveb na parcele 16.
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARÁŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných piliřků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeď - třelážová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeď lanková, latíčková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

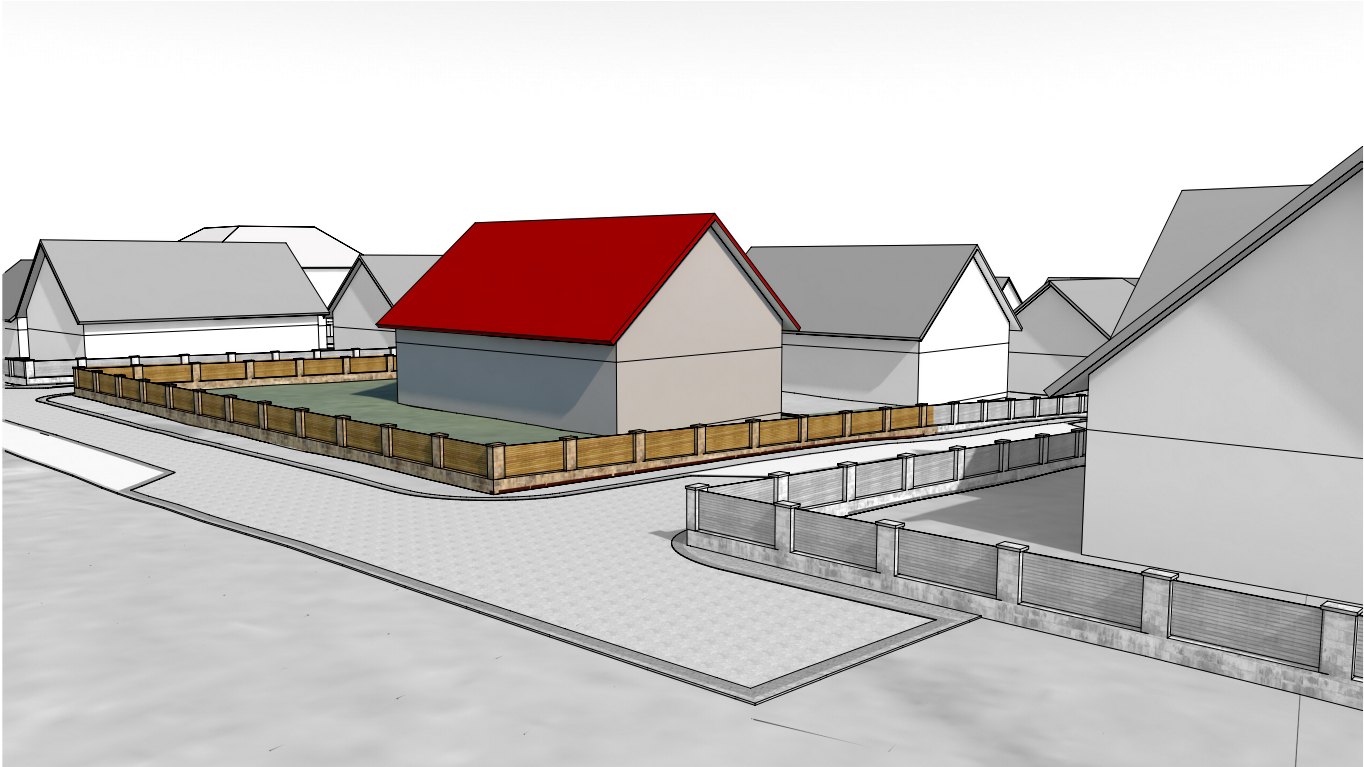
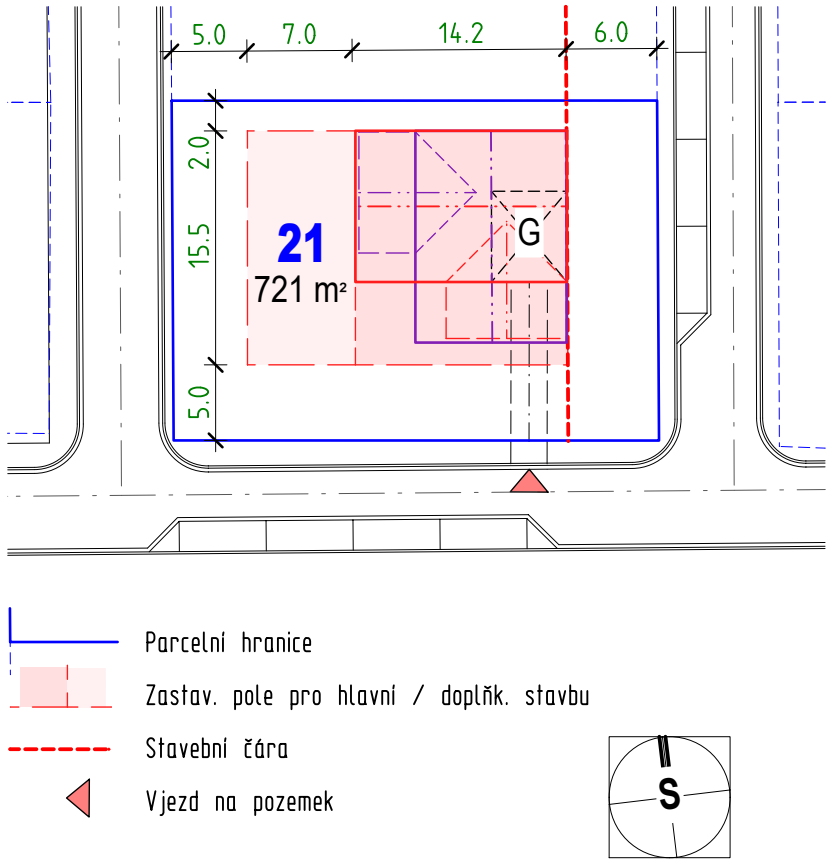
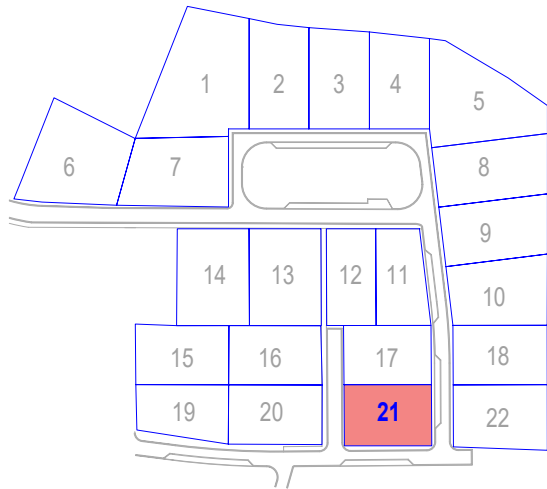
KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO: 1 : 500  
DATUM: ÚNOR 2022

PARCELA 21

plocha parcely	721 m²
plocha pro umístění hlavní stavby	217 m²
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	110 m²
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m²
maximální souhrnný limit zastavění	240 m²

Pozn.: požadavky na vzájemné odstupy staveb stanovuje Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění



Příklad možného zastavění

REGULAČNÍ PODMÍNKY	
STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 6,0 m od od východní hranice parcely.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou přípustné pouze pultové jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podminěně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Hlavní hřeben podélně ve směru V-Z (vyzn. červeně), podminěně přípustné je otočení o 90° s hřebenem ve směru S-J - za podmínky stejné orientace staveb na parcele 17 (vyzn. fialově).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARÁŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných piliřků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeď - štrukturovaná zeď (souvislá zelená zeď, konstrukce nesoucí zeď lanková, latěčková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ  
HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

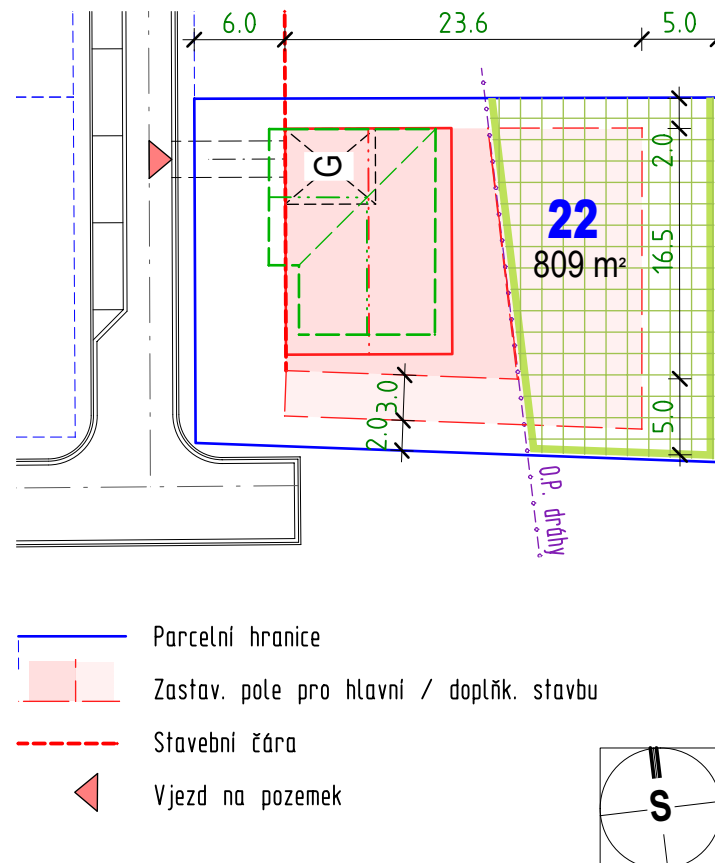
KARTY PARCEL  
- REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO:	1 : 500	4 / P21
DATUM:	ÚNOR 2022	



plocha parcely	809 m <sup>2</sup>	
plocha pro umístění hlavní stavby	234 m <sup>2</sup>	
plocha pro možné umístění doplňkových staveb a přesahů vedlejší hmoty hlavní stavby	224 m <sup>2</sup>	
minimální zastavěná plocha hlavní hmoty	100 m <sup>2</sup>	
maximální souhrnný limit zastavění	270 m <sup>2</sup>	

A diagram of a 22-hole golf course layout. The holes are numbered 1 through 22. Holes 1-10 are in the top section, 11-13 in the middle, and 14-22 in the bottom section. Hole 22 is highlighted in red.



### Příklad možného zastavení

STAVEBNÍ ČÁRA pro umístění uličního průčelí hl. hmoty	Pevně stanovená ve vzdálenosti 6,0 m od od západní hranice parcely, lze ji překročit případným štítem v záp. průčelí max. o 1,0 m.
HLAVNÍ HMOTA	Jednopodlažní s podkrovím, zastřešená sedlovou střechou sklonu min. 40° a max. 45°, výška okapové hrany max 4,2 m nad upraveným terénem při hlavním průčelí. Střešní vikýře jsou příslušné pouze jako součást krovu, o celkové součtové šířce max. 1/2 délky okapní hrany, s průčelím ve formě rámu okenního otvoru a nadpražím ve výšce max. 2,60 m nad podlahou podkroví. Patu vikýře od okapní hrany a hřeben vikýře od hřebene střechy oddělí minimálně 3 řady střešních tašek. Boky vikýřů budou zvenčí neomítané, provedené v materiálech a barvách navazujících střešního pláště - krytina, plechování, dřevo, případně sklo. Podmíněně přípustná je valbička* - max. 1/3 výšky střechy, po odsouhlasení zpracovatelem této studie.
ORIENTACE HLAVNÍ HMOTY	Souběžně s ulicí, směr hřebene S-J (zn. červeně), přípustný další štít v Z průčelí (zn. zeleně).
BARVY OMÍTANÝCH POVRCHŮ	Základní barva omítaných fasád a ostatních venkovních stěnových konstrukcí bude bílá s možným tónováním v teplých odstínech zemitých barev (např. okr, siena, sépie, písek), vyloučeny jsou pestré barvy. Přípustná je kombinace s doplňkovým kamenným, keramickým či dřevěným obkladem.
STŘEŠNÍ KRYTINA HL. HMOTY	Maloformátová pálená přírodní nebo betonová v barvě pálené keramiky přírodní.
VEDLEJŠÍ HMOTA HL. STAVBY	Jednopodlažní, zastřešená obdobně jako hmota hlavní nebo plochou střechou s možností vegetační úpravy. Na vedlejších hmotách přípustná též pultová střecha s podmínkou stejné krytiny jako u hlavní hmoty. Vedlejší hmota může přesahovat do plochy pro doplňkové stavby.
GARÁŽ	Součástí hlavní hmoty, alternativně hmota vedlejší na hlavní hmotu navazující.
STAVBY S DOPLŇKOVOU FUNKCÍ	Mohou být umístěny v ploše pro doplňkové stavby (dílna, přístřešek, kůlna a pod.).
OSTATNÍ KONSTRUKCE, ZAŘÍZENÍ	Hlavní a doplňkové stavby nezahrnují bazény vč. lehkého zastřešení, nadzemní zahradní konstrukce, skleníky a pod., avšak jejich půdorysná plocha se počítá do souhrnného zastavění.
OPLOCENÍ	Oplocení sousedící s veřejným prostranstvím bude provedeno z kamenných nebo kámen imitujících zděných pilířků na podezdívce ze stejného materiálu, s dřevěnými prvkovými výplněmi; celková výška min. 1,25 a max. 1,60 m, výška podezdívky nejvýše 1/3, max. 50 cm nad upravený terén či chodník v uliční čáře; alternativně lze oplocení řešit jako zeleň - třelázová stěna (souvislá zelená stěna, konstrukce nesoucí zeleň lanková, laticková, z kovových gabionových sítí nebo košů) výšky cca 1,5 m, vjezdová brána s průhlednou výplní nebo stejnou výplní jako oplocení.

\* malá valba, která seřezává vrchol štítu u sedlové střechy

### Doplňující regulační podmínky - specifické



Omezení pro umísťování staveb:  
v plochách zahrad v nezastavěném území (zelená šrafura)  
nelze, do doby vymezení vhodné zastavitelné plochy změnou  
ÚP Hradec nad Svitavou, umístit jiné než zemědělské stavby

# ÚZEMNÍ STUDIE RODINNÝCH DOMŮ HRADEC NAD SVITAVOU - LOKALITA Č. 10

## - REGULAČNÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO: 1 : 500  
DATUM: ÚNOR 2022

4 / P22